

4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA SO ZÁHRADOU A PARKOVANÍM - REZIDENČNÉ BÝVANIE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Priehradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	105 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	105 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	235 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU.

Exkluzívne ponúkame na predaj kvalitnú novostavbu - veľmi pekný a štýlový rodinný dom v obľúbenej lokalite vo Vrakuňi, v blízkosti Vrakuňského lesoparku. Dvojposchodový 4-izbový dom s 2 kúpeľňami, šatníkom a technickou miestnosťou disponuje úžitkovou plochou 105m² a skvelou dispozíciou. Na pozemku je dostatok priestoru aj na terasu, altánok, trávnik či bazén. Dom je súčasťou trojdomu a predáva v štádiu holodom, termín dokončenia je stanovený na júl 2021. Pred domom sú vyhradené

parkovacie miesta.

Jedná sa o kvalitnú stavbu od overených dodávateľov.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- celková úžitková plocha: 105m² (prízemie 52m² + poschodie 53m²)
- rozloha pozemku: 235 m²
- materiál: Porotherm 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ farebná omietka
- vonkajšia biela silikónová fasáda Baumit
- valbová strecha, strešná krytina betónová škridla BRAMAC
- strešná izolácia minerálna vlna 35cm
- vnútorné sádrové omietky
- plynové podlahové kúrenie v celom dome - plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na vodu
- kvalitné plastové okná so 6 komorovým trojsklom
- plastové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním
- kúpeľňa a toaleta na každom poschodí
- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia
- káblové rozvody (internet, TV), elektrické zásuvky, vypínače
- predpríprava na alarm
- zámková dlažba v cene
- terénne úpravy pozemku v cene

CENA:

Cena krajných domov s pozemkami o výmere 235m² a 224m² je 270 000,-EUR.

Stredný dom s pozemkom o výmere 182m² je na predaj za 260 000,- EUR.

DISPOZÍCIA:

Dom je 4 izbový, dispozične je rozdelený na dennú a nočnú časť domu. Na prízemí je situovaná vstupná hala, priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou a skvelým benefitom je technická miestnosť. Schodiskom sa vstupuje na druhé podlažie domu, kde sú situované 3 samostatné nepriechodné spálne a kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a s toaletou. Z každej strany domu je umiestnený balkón.

LOKALITA:

Rezidenčná zóna rodinných domov v blízkosti Malého Dunaja sa stáva veľmi obľúbeným miestom na bývanie, predovšetkým pre rodiny s deťmi. Disponuje pokojnou vidieckou atmosférou a zároveň benefitmi moderného mestského bývania s rýchlou dostupnosťou do centra mesta (cez Vrakuňu či Ružinov.) Mestská časť Vrakuňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, služby, množstvo štátnych aj súkromných škôl a škôlok, obchody ako Tesco, Billa, Lidl a tiež mnoho možností na voľnočasové aktivity - cyklotrasy pri Dunaji, lesopark, detské ihriská a multifunkčné športoviská.

Cena zahŕňa kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa. Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk, kratka@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul.

34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Grambličková

Telefón:

0905796171

E-mail:

gramblichkova@accentreal.sk

