

5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM (140M2) S PEKNOU ZÁHRADOU



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	398 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj novostavbu výnimočného rodinného domu s investičnou príležitosťou -s vysokým potenciálom prenájmu či bývania viacčlennej rodiny. Nehnutelnosť je situovaná na začiatku Vrakune, na príjemnej, tichej a širokej Borovicovej ulici.

Jedná sa o samostatne stojaci roinný dom so všetkými IS, vo vyhľadávanej pokojnej lokalite .

Novostavba RD je kolaudovaná december 2014. Dom je tehlový, zateplený 15cm polystyrénom a napojený na všetky IS.

Zastavanosť domu je 105m2, výmera pozemku 398m2 úžitková plocha domu je 140m2.

Vykurovanie je ústredné s kondenzačným plynovým kotlom Protherm a na ohrev teplej úžitkovej vody je zásobník Protherm 150 L. Vo všetkých obytných miestnostiach vrátane kúpeľní je teplovodné kúrenie.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, prípojka plynu, elektrická prípojka a UPC. Skolaudovaný bol v roku 2014.

Energetický certifikát budovy - energetická trieda B.

Priestrannú záhradu tvorí veľkorysý pozemok, ktorý dáva možnosť dobudovania altánku ,poprípade si na pozemku nájde svoje miesto aj bazén.(nachádza sa tam aj malý záhradný domček)

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti : prízemie -vstup- predsieň, podschodový priestor-technická miestnosť s uložitelným priestorom.

1 NP-Vo vstupe, vchod vpravo do časti jednej z bytových jednotiek.24m²

Vľavo vstup- druhá samostatná bytová časť. 50m² s výstupom na záhradu.

Vo vstupe vedie hore schodište 2NP samostatnej bytovej časti ,58m²

Každá bytová časť má samostatnu spálňu ,kúpeľňu a spoločnú otvorenú kuchyňu s obývačkou.(roldory)

Kúpeľne plne vybavené so sprchovým kútom,práčka.

Kuchyne robené na mieru -umývačka riadu ,s,vstavaná el.rúra, elektrická varná doska ,mikrovlnka.

Pred domom sú parkovacie miesta na otvorenej časti pozemku, ktorý prislúcha k domu.

V okolí domu sa nachádza široké spektrum služieb a občianskej vybavenosti: potraviny, reštaurácie a kaviarne, trhovisko, zdravotné stredisko s lekárnou, wellness, pošta, kostol, škola a škôlka. Neďaleko sa nachádza promenáda pri Malom Dunaji a lesopark s možnosťou športového vyžitia a voľnočasových aktivít (ihriská, fitness, tenis, futbalový štadión, cyklotrasa, korčuľovanie). V blízkosti domu sa nachádza zastávka MHD, veľmi dobré napojenie na rôzne smery Bratislavy.

Cena je vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa:

- vypracovanie rezervačných zmlúv
- servis advokátskej kancelárie a vypracovanie AUTORIZOVANÝCH KÚPNÝCH ZMLÚV - GARANCIA BEZPEČNOSTI PREDAJA
- poplatky na katastri
- poplatky za overenie podpisov u notára
- finančný (hypotekárny servis)
- asistencia pri prepise energií na nového majiteľa
- vypracovanie preberacích protokolov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905796171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**
Telefón: **0905796171**
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

