

2 - IZBOVÉ APARTMÁNY V ŠTANDARDE - S BALKÓNOM AJ BEZ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj niekoľko typov apartmánov v apartmánovom dome v Podunajských Biskupiciach na Závodnej ulici. Apartmány sa predávajú dokončené do štandardu, vrátane plávajúcich podláh, obkladov, dlažieb, saníty, dverí. Na liste vlastníctva sú apartmány vedené ako nebytový priestor, majú však všetky atribúty štandardného nízkorozpočtového bytu a predstavujú ideálnu variantu štartovacieho bývania pre mladých alebo skvelú investičnú príležitosť, ak chcete uložiť peniaze do nehnuteľnosti a prenajímať ju. Apartmánový dom sa práve rekonštruuje, kolaudácia nebytových priestorov a dokončenie budovy vrátane novej fasády je plánované na august 2021.

V ponuke sú rôzne typy apartmánov:

Apartmán 6_2.F : 2-izbový, úžitková plocha 29,47 s balkónom, v cene : **75 000,- EUR**

(predsieň: 3,68m², obývacia izba: 11,50m², izba: 8,28m², kuchynský kút: 2,82m², kúpeľňa s toaletou: 3,41m², balkón: 5,18m²)

Apartmán 1_2.A : 2-izbový, úžitková plocha 28,61m² , bez balkóna, v cene : **66 800 ,- EUR**

(predsieň: 3,73m², obývacia izba: 10,29m², izba: 9,02m², kuchynský kút: 2,14m², kúpeľňa s toaletou: 3,43m²)

Apartmán 3_1.C : 3-izbový, úžitková plocha 48,67, bez balkóna, v cene : **110 800,- EUR**

(predsieň: 2,55m², obývacia izba: 14,64m², izba: 11,22m², izba: 7,6m², kuchynský kút: 8,85m², kúpeľňa s toaletou: 3,61m²)

Ďalšie typy apartmánov vrátane pôdorysov Vám zašleme na vyžiadanie.

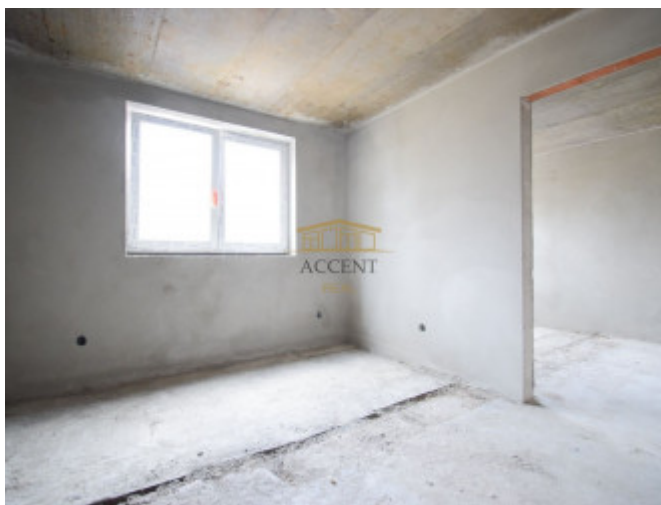
Lokalita postupne prechádza transformáciou na obytnú zónu. Priamo pred apartmánovým domom je detské ihrisko, v pešej dostupnosti sa nachádza Kaufland, DM drogéria, kaviareň a mnoho ďalších obchodov. Dopravná infraštruktúra je bohatá či už smerom cez Podunajské Biskupice alebo cez Slovnaft. Podunajské Biskupice poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, pošta, lekáreň, reštaurácie a kaviarne.

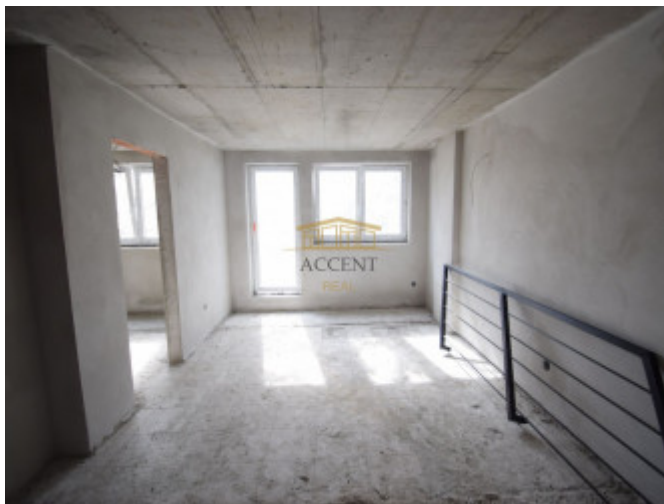
Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

V cene každého bytu je už prirátaná provízia RK.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**
Telefón: **0905796171**
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

