

RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU V PRELLINKIRCHENE V RAKÚSKU



Aktívne

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Prellinkirchen
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	160 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1071 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet kúpeľní:	3	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Káblová televízia:	áno	Terasa:	áno - 1
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľký rodinný dom s 5 - izbami v obci Prellinkirchene nachádzajúcej sa od Bratislavy len 17 km. Dom bol postavený v roku 1975 a pred 10 rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V dome sa nachádza voda, elektrika, kanalizácia. Kúrenie je olejové s alternatívou na tuhé palivo.

Dom sa rozprestiera na krásnom veľkom pozemku o výmere 1071 m². Na záhrade je bazén a náradovňa. Predáva sa zariadený.

CHARAKTERISTIKA DOMU:

- úžitková plocha domu 160 m²
- garáž, ktorá je súčasťou domu
- dom je postavený z tehly, je zateplený
- podpivničený celý dom, technická miestnosť s kotlom, dielňa, toaleta, vinárnička, práčovňa, 160 m²
- zimná záhrada
- obývacia izba, 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 toalety, veľká predsieň, šatník
- plastové okná

V podpivničenom priestore sa nachádza komora na uskladnenie potravín, veľká dielňa s vybavením, 2 veľké miestnosti s možnosťou rozličného využitia, malý sklad s regálmi, technická miestnosť a kotlami na olej a drevo, technická miestnosť na uskladnenie dreva, miestnosť s nádržou na vykurovací olej o obsahu 5500 l.

Taktiež vyššie uvedená malá spoločenská barová miestnosť a toaleta.

Dom má povalu, kde sú zavedené kompletne inžinierske siete (voda, elektrika, kanalizácia), čo vytvára možnosť vybudovania ďalšieho obytného priestoru.

Na pozemku je aj vlastná studňa a nadzemný bazén o rozmeroch 5x3x1,2 m.

Dom je riadne pripojený na mestský vodovod, mestskú kanalizáciu a kompletne elektrické pripojenie.

Pozemok aj s domom je situovaný tak, že má z 3 strán prístupovú cestnú komunikáciu.

OBEC PRELLEMKIRCHEN:

- sa nachádza vo vinohradníckej oblasti. Nájdete tu školu, škôlky, potraviny, poštu, banku, lekára aj čerpaciu stanicu. V lete sa môžete osviežiť na miestom kúpalisku. Obec sa nachádza 17 km d Bratislavy. V okolí je krásna príroda a cyklotrasy.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 320 000 € k cene treba pripočítať poplatky, ktoré sú spojené s kúpou nehnuteľnosti v Rakúsku

- 3,5 % daň z kúpy nehnuteľnosti
- 1,1 % vklad do katastra nehnuteľnosti
- cca 3 000,- EUR notár zabezpečujúci prevod nehnuteľnosti





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

