

PREDAJ RODINNÉHO DOMU VO VRAKUNI ZA CENU BYTU - NOVOSTAVBA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	92 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	92 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	47 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	9 m ²	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	10 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka - novostavba 3 - izbového rodinného domu v tichej slepej ulici v blízkosti lesoparku. Moderný, poschodový dom s úžitkovou plochou 92 m² + 9 m² balkón je postavený na pozemku s výmerou 109 m². Predáva sa nezariadený, okrem kuchynskej linky kompletne vybavenej spotrebičmi. Nemusíte už doň nič investovať, stačí sa nasťahovať a bývať. Dom bol postavený pred 7

rokmi. Rodinný dom je postavený vo vnútrobloku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

úžitková plocha: 92m² + balkón 9 m²

1. poschodie 47 m²

2. poschodie 45 m²

3 izieb, 2 kúpeľne s toaletami, spodná kúpeľňa s vaňou, vrchná kúpeľňa so sprchovacím kútom

podlahové kúrenie v chodbe a v kúpeľni (elektrické)

radiátorové kúrenie v izbách

vlastný pozemok pred domom (terasa + parking)

mesačné náklady: 99,- EUR elektrina/mesačne, 100,- EUR voda/ročne

dve parkovacie miesta pred domom

DISPOZÍCIA:

Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s vaňou a toaletou a do obývacej izby spojenou s kuchňou a jedálňou. Pod schodiskom sa nachádza odkladací priestor. Na poschodí sú situované 2 samostatné izby a veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z oboch izieb je východ na veľký balkón, ktorý je pozdĺž celej dĺžky domu.

Dom je skutočne výnimočný aj vďaka skvelej lokalite na začiatku Vrakuňe a v tesnej blízkosti vrakunského lesoparku. Vrakunja poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru, stáva sa čoraz obľúbenejším miestom na bývanie hlavne pre mladé rodiny.

CENA DOMU:

180 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

