

DVE BYTOVÉ JEDNOTKY V CENTRE MESTA - S AMBÍCIOU REKONŠTRUKCIE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	49 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame netradične riešený byt na druhom poschodí v historickom centre mesta na Dunajskej ulici.

Byt je zaujímavý dispozíciou, ktorá ponúka možnosť prerobenia na dve samostatné jednotky .

Vstup je z hlavnej ulice Dunajská, do bytu na druhé poschodie vedie priestranné schodisko. Zo schodiska vstup do spoločnej chodby cca 6m²(možnosť využitia na odloženie kolobežky, bicykla...)

Zo spoločnej chodby vpravo vstup do jednej bytovej časti s rozlohou 30m², orientovanej do hlavnej ulice Dunajská a vľavo vstup do druhej bytovej časti s rozlohou 19 m², orientovanej do tichého vnútrobloku. (viď foto-popis)

Na spoločnej chodbe sa nachádza ešte jeden vstup do ďalšej bytovej jednotky.

Táto nehnuteľnosť má rôzne možnosti využitia.(kancelárie, bytové využitie s riešením v jednej časti bývania a druhej prenajímania)

Celková rozloha dvoch obytných častí je 50m², plus spoločné priestory.

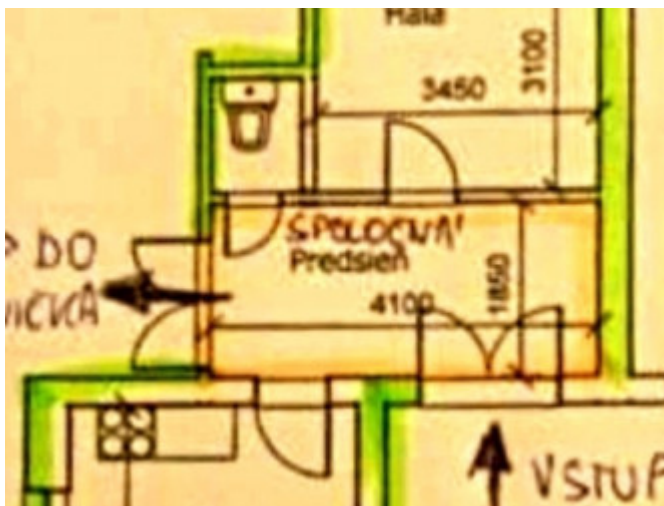
Nutná rekonštrukcia. Byt má pôvodné, štýlové drevené okná(nie je nutnosť meniť ,možnosť repasovať).Taktiež pôvodné drevené parkety.

Bytový dom je tehlový z roku 1926, priamo v centre hlavného mesta s jeho benefitmi. Dostupnosť na pešo - historické centrum, eurovea, tesco ,lidl, medická záhrada....

Cena je vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa:

- vypracovanie rezervačných zmlúv
- servis advokátskej kancelárie a vypracovanie AUTORIZOVANÝCH KÚPNYCH ZMLÚV - GARANCIA BEZPEČNOSTI PREDAJA
- poplatky na katastri
- poplatky za overenie podpisov u notára
- finančný (hypotekárny servis)
- asistencia pri prepise energií na nového majiteľa
- vypracovanie preberacích protokolov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905796171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Grambličková
0905796171
gramblickova@accentreal.sk

