ACCENT REAL



PREDAJ RODINNÉHO DOMU VO VRAKUNI ZA CENU BYTU - NOVOSTAVBA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*92 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*92 m^2*
Úžitková plocha:	*92 m^2*
Plocha pozemku:	*109 m^2*
Zastavaná plocha:	*45 m^2*
Podlahová plocha:	*92 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*9 m^2*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka - novostavba 3 - izbového rodinného domu v tichej slepej ulici v blízkosti lesoparku. Moderný, poschodový dom s úžitkovou plochou 92 m2 +9 m2 balkón je postavený na pozemku s výmerou 109 m2. Predáva sa nezariadený, okrem kuchynskej linky kompletne vybavenej

spotrebičmi. Nemusíte už doň nič investovať, stačí sa nasťahovať a bývate. Dom bol postavený pred 7 rokmi. Rodinný dom je postavený vo vnútrobloku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

úžitková plocha: 92m2 + balkón 9 m2

1. poschodie 47 m2

2. poschodie 45 m2

3 izieb, 2 kúpeľne s toaletami, spodná kúpeľňa s vaňou, vrchná kúpelňa so sprchovacím kútom

podlahové kúrenie v chodbe a v kúpelni (elektrické)

radiátorové kúrenie v izbách

vlastný pozemok pred domom (terasa + parking)

mesačné náklady: 99,- EUR elektrina/mesačne, 100,- EUR voda/ročne

dve parkovacie miesta pred domom

DISPOZÍCIA:

Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s vaňou a toaletou a do obývacej izby spojenou s kuchňou a jedálňou. Pod schodiskom sa nachádza odkladací priestor. Na poscodí sú situované 2 samostatné izby a veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z oboch izieb je východ na veľký balkón, kotrý je pozdĺž celej dĺžky domu.

Dom je skutočne výnimočný aj vďaka skvelej lokalite na začiatku Vrakuňe a v tesnej blízkosti vrakunského lesoparku. Vrakuňa poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru, stáva sa čoraz obľúbenejším miestom na bývanie hlavne pre mladé rodiny.

CENA DOMU:
180 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón: ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***