ACCENT REAL



PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO ,TEHLOVÉHO 2 - IZBOVÉHO BYTU V RUŽINOVE



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hanácka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*72 m^2*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*

Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*plánuje sa*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2.25 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj kompletne prerobený, pekný a veľkorysý 2 izbový byt v žiadanej lokalite na Trnávke. Bytový dom je postavený z tehál a má iba 3 podlažia.Tento rok je naplánovaná rekonštrukcia bytového domu, zateplenie a dostavba balkónov pre byty, ktoré ich nemajú.

Byt prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou v roku 2012 pri ktorej boli menené elektrické rozvody a stupačky v celom dome.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt 70 m2

- murovaná pivnica 2, 25 m2

- samostaná kúpeľňa s kvalitnými obkladmi a vaňou

- samostané WC

- obývacia izba spojená s kuchyňou, indukčná varná doska, kuchynská linka kompletne zariadená

- pracovný kútik

- spálňa

- detská izba

- orientácia bytu spálňa na východ a obývacia izba na západ

- byt sa predáva kompletne zariadený

- roll dor skrine v detskej izba, chodba

- bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

- byt je prerobený z 3 izbového na 2 izbový, v prípade záujmu sa dá prerobiť na 3 izbák

- mesačné náklady 140,- EUR/mesačne

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej a pokojne loklite - Trnávke. Je situovaný v malej bytovej zástavbe, ktorá je staršieho dáta. MHD a zdravotné stredisko je vzdialené 50 metrov.Výborná občianska vybavenosť : potraviny, školky, škola, pošta. V blízkosti je nákupné stredisko IKEA, AVION.

CENA BYTU:

176 000,- EUR + 4 000,- EUR provízia pre RK

FINANCOVANIE:
Hypotéku v akejkoľvek banke vybavíme prostredníctvom nášho finančného poradcu za Vás. Navyše - garantujeme Vám vrátenie rezervačného poplatku v prípade, že hypotéku nedostanete.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte

nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón: ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***