

ODSTÚPENIE 3 - IZBOVÉHO DRUŽSTEVNÉHO BYTU V KITTSSE



Aktívne

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Kittsee
Ulica:	Steinfeldsiedlung
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	družstevné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	74 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	10 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj, odstúpenie 3 - izbového družstevného bytu V Kittsse v Rakúsku, len 13 km vzdialenej od Bratislavy.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2 s výťahom. Má rozlohu 74 m² + pivnica 5,00 m² a balkón. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto nachádzajúce sa pod prístreškom.

Byt sa predáva kompletne zariadený.
Mesačné náklady: 430,- EUR/ 120,- EUR energie

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- 74 m² byt + pivnica + balkón
- podlahové kúrenie v celom byte
- rekuperácia a klimatizácia
- plastové okná, sieťky na oknách, žalúzie
- komplet zariadená kuchynská linka
- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby (spálňa, detská izba)
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

Pri podpise zmluvy sa platí:

- 33 000,- EUR vklad do družstva ako zábezpeka
- 25 000,- EUR odstúpenie bytu + zariadenie

V prípade záujmu treba mať 2 roky trvalý pobyt v Rakúsku a aktuálnu ekonomickú činnosť alebo 5 rokov prácu v Rakúsku bez trvalého pobytu.

Bližšie informácie Vám poskytneme na tel. číslo: 0911/ 600 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

