

KVALITNÁ NOVOSTAVBA - SAMOSTATNE STOJACI DOM(114M2) + POZEMOK (550M2)



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	holopriestor	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	114 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	96 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	18 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU.

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný, nízkoenergetický rodinný dom v novovzniknutej lokalite rodinných domov Richtárske pole v Galante. Priestranný 4-izbový bungalov s úžitkovou plochou 96m² + terasa 18m² je postavený na pozemku ideálneho tvaru (20 x 27,5m²) s celkovou rozlohou 550m².

Na pozemku je dostatok priestoru aj na garáž, terasu, altánok, trávnik, po prípade bazén. Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu v cene 10-15 000,- Eur podľa zvolených materiálov. Jedná sa o veľmi kvalitnú stavbu od overených dodávateľov.

Na predaj sú 3 rodinné domy v štádiu výstavby, s predpokladaným termínom dokončenia v júli 2021.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia, optický internet
- zastavaná plocha: 140m² (122m² + terasa 18m²)
- celková úžitková plocha: 114m² (96m² + terasa 18m²)
- rozloha pozemku: 550 m²
- materiál: pálená tehla 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ farebná omietka
- valbová strecha, strešná krytina Mediterran
- strešná izolácia Isover 40cm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- plynový kotol Protherm so 120l zásobníkom na vodu
- plynové podlahové kúrenie v celom dome
- plastové okná Salamander, 7 komorové trojsklá, exteriér: antracit, interiér: biela
- v kúpeľni priestor na vaňu aj sprchový kút,
- samostatná toaleta - závesný systém Geberit
- rozvody vody, elektriny, plynu, elektrické zásuvky, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na práčku v technickej miestnosti
- predpríprava na krb
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- vonkajšia biela fasáda Baumit s dekoračným kamenným obkladom
- z vonka vyvedené elektrické zásuvky a voda
- úložný priestor 12m² na povale
- terénne úpravy pozemku v cene
- vybetónovaná terasa v cene

CENA DOMU JE 147 000,- EUR + kompletný realitný a hypotekárny servis 3000,- EUR.

DISPOZÍCIA:

Dom je 4 izbový, vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú terasu, tri veľké nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatná toaleta. Dve spálne sú riešené ako zrkadlové miestnosti s priestorom na šatníkovú časť.

LOKALITA:

Galanta - časť Richtárske pole je nová lukratívna zóna, určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ideálna na pokojné rodinné bývanie s množstvom možností na voľnočasové aktivity - vedie popri nej aj nová cyklotrasa, ktorá ju bezpečne spája s mestom Galanta.

Dobré napojenie na obchvat a diaľnica je vzdialená 12km (TT, BA, NR).

V lokalite sa plánuje výstavba obchodu - potravín a súkromnej škôlky. V blízkosti sa nachádza športová hala, futbalový štadión, tenisové kurty, mestský park, vodná nádrž Kráľová. Vodná nádrž Kráľová je rajom pre milovníkov vodných športov. Trojkombináciu vody, slnka a vetra si vychutnajú surfisti a skútristi. Na svoje si prídu aj korčuliari či cyklisti. Na západnom brehu hrádze sa ukrýva hotel a oddychové centrum Kaskády, ktorý poskytuje mnoho možností pre relax a športové vyžitie - tenis, volejbal, basketbal, futbal.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - **HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.**

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, 0905 201 278, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Ščepánková

0905201278

scepankova@accentreal.sk

