

## REPREZENTATÍVNE OBCHODNÉ (KANCELÁRSKE) PRIESTORY V STAROM MESTE



**13 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 3 autá
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na prenájom reprezentatívne priestory v novostavbe polyfunkčného domu v tichej lokalite v blízkosti centra na Sasinkovej ulici. Budova bola postavená podľa najnovších technologických štandardov.

Priestor ponúka širokú škálu využitia, či už ako kancelárie, obchodné priestory,

ambulanciu zdravotnej starostlivosti, či veterinárnu ambulanciu. Priestor je ľahko variabilný s možnosťou upraviť ho podľa potrieb Vášho podnikania.

Ponúkame 2 možnosti prenájmu

A: 90 m<sup>2</sup>

dispozičné riešenie - spoločná časť vstupnej haly s prilahlou kanceláriou, vstupná časť po dvere susediacej kancelárie (cca 18m<sup>2</sup>) by bola rátaná na polovicu (9m<sup>2</sup>). Vstup do samotného priestoru na prenájom s rozlohou 81 m<sup>2</sup> pozostáva z 2 miestností, hygienického zázemia a skladu.

CENA priestoru na prenájom: 90 m<sup>2</sup> /13€/m<sup>2</sup> = 1170€ + +3,5€/m<sup>2</sup> za médiá =315€

SPOLU mesačný nájom: 1.485€

B: 99 m<sup>2</sup>

dispozičné riešenie - vstupná hala s časťou pre recepciu (39 m<sup>2</sup>) samostatná miestnosť (50 m<sup>2</sup>), hygienické zázemie (7 m<sup>2</sup>) a sklad (2 m<sup>2</sup>)

CENA: priestoru na prenájom: 99 m<sup>2</sup> /13€/m<sup>2</sup> = 1287€ +3,5€/m<sup>2</sup> za médiá - 346,5€

SPOLU mesačný nájom: 1.633,50€

K priestoru je možné prenajať až 3 parkovacie miesta v garáži s moderným autovýťahom v cene 100,- Eur/1 miesto + DPH.

Ak máte záujem získať viac informácií, kontaktujte nás na tel. č. : 0905 201 278, prípadne e-mailom na adrese: [scepankova@accentreal.sk](mailto:scepankova@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mária Ščepánková*  
*0905201278*  
*scepankova@accentreal.sk*

