



EXKLUZÍVNE KANCELÁRIE V STAROM MESTE S PARKINGOM – RAJSKÁ (BEZ PROVÍZIE RK)



14,36 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	34 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory vo vysokom štandarde v centre mesta - v novostavbe budovy ORBIS na Rajskej ulici. V ponuke sú kancelárie s celkovou výmerou 67m² na druhom podlaží budovy. Kancelárie sú vybavené inteligentným systémom riadenia technológií. Priestory je ešte možné predeliť modulmi na menšie celky s výmerou cca 34m² a 33m². K dispozícii sú aj plne vybavené kuchynky a toalety vo vysokom štandarde. Budova disponuje niekoľkými rokovacími miestnosťami s kompletným zázemím, ktoré môžu nájomcovia využívať na základe vopred dohodnutého harmonogramu. Spoločné priestory sú veľmi kultivované, pri vstupe do budovy

sa nachádza štýlová recepcia, prístupná 24/7. Parkovanie je možné v podzemných garážach budovy, prípadne v parkovacom dome za mesačný poplatok.

Na prízemí budovy sa nachádzajú 2 kaviarne zo strany Rajskej ulice a príjemná reštaurácia smerom od Špitálskej ulice.

Súčasťou budovy je aj štýlová predajňa značkových alko a nealko nápojov s vkusne zariadeným barom (cigar room), ktorý je možné taktiež prenajať na súkromné rokovania. Ak hľadáte skutočne výnimočné miesto pre Váš biznis, s komfortom inteligentnej budovy, nepretržitej recepcie a skvelými možnosťami na rokovania, toto je pre Vás ideálne riešenie.

Pozrite si aj krátku videoobhliadku: <https://www.youtube.com/watch?v=aXOZUeFz6Us>

Technické vybavenie : Kancelárie sú plne klimatizované , prívod VZT , vlastné kúrenie – kotolňa , inteligentné riadenie.

Energetický certifikát : A

Výťah : Áno

Podlažie : 3/7

Telekomunikačné a dátové siete : internet provider GTS Nextra, Swan , optický kábel, štruktúrovaná dátová sieť

Služby : Recepcia 24/7, v non-stop režime , upratovanie priestorov možné zabezpečiť službou

Parkovanie: v úplnej blízkosti budovy v garáži 50€ /mes.

Začiatok nájmu: priestor je voľný

Nájomné: office :14,36 € / m² / mes. + DPH

servisné poplatky 3,50€ / m² / mes. + DPH

vlastné prevádzkové náklady závisia od reálnej spotreby médií

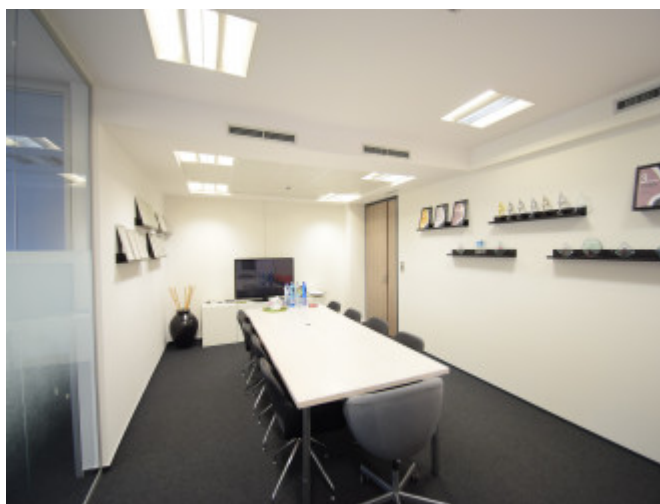
Doba nájmu: 5 rokov

Indexácia: Index spotrebiteľských cien EUROSTAT

Platby: Mesačne vopred

Depozit: Mesačná výška nájomného, servisných poplatkov a platieb za médiá

Ak máte záujem získať viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 201 278, 0905 201 278, prípadne e-mailom na adrese: scepankova@accentreal.sk. Kanceláriu Accent real nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Ščepánková
0905201278
scepankova@accentreal.sk

