ACCENT
REAL



PRIESTRANNÉ RODINNÉ DVOJDOMY PRIAMO V SENCI - NOVÁ TEHELŇA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Lastovičia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*130 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*170 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*130 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*450 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU. HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

ACCENT REAL ponúka na predaj kvalitné novostavby samostatne stojacich rodinných dvojdomov v peknej, novovzniknutej lokalite Nová Tehelňa pri Senci . Moderný nízkoenergetický rodinný dom Vás zaujme atraktívnym dizajnom, výbornou dispozíciou a kvalitným prevedením. Mesačné náklady neprevýšia 100,- Eur. Domy Vám skolaudujeme a vybavíme aj zameranie adresného bodu a pridelenie súpisného čísla.
4-5 izbové novostavby sa nachádzajú na pozemku s optimálnou rozlohou od 355m2 do 505m2 v cenách od 199000 do 249000 eur. Na pozemku je dostatok priestoru aj na garáž či altánok. Domy sa predávajú dokončené do fázy holodom.
Základné parametre - zhrnutie:

- materiál: termobrick 290mm

- vonkajšie zateplenie 150mm
- strecha plochá väzníková, fólia Bauder termofol
- strešná izolácia Isover 400mm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- plastové okná 6 komorové trojsklá,
- predpríprava na krb
- samostatná kúpeľňa
- samostatná toaleta
- rozvody vody, elektriny, plynu, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na alarm
- terénne úpravy v cene
- elektrické zásuvky, vypínače v cene

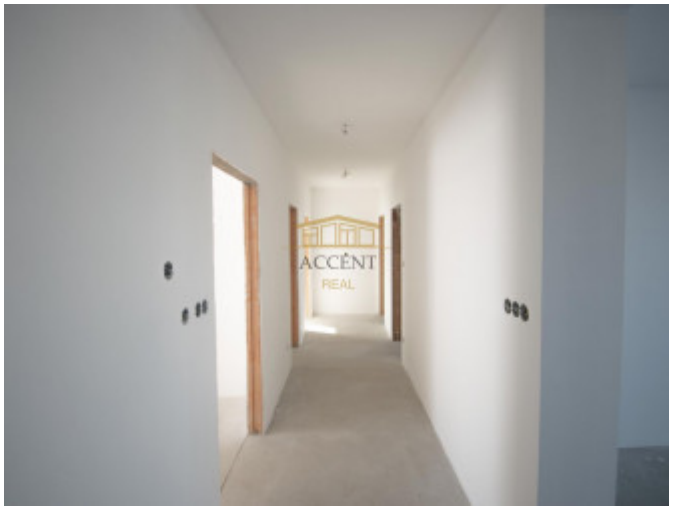
Č. Podlahová pl. Pozemok Cena s DPH
1 94,22 335 199 000,-
2 112,20 467 249 000,-
3 121,85 505,50 269 000,-
4 102,04 421,50 229 000,-
5 112,20 490,50 249 000,-
6 94,22 321,50 199 000,-
7 121,85 361 249 000,-
8 102,04 354 219 000,-

HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.
Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.
Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.
Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.
S radosťou Vám domy ukážeme.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Eva Stiasna***
Telefón: ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***