

Accentreal s.r.o. – Vajnorská ulica – prenájom kancelárií, skladového priestoru s rozľahlým pozemkom



4 950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1600 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	1600 m ²	Materiál:	Porotherm
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accentreal exkluzívne ponúka na prenájom zrekonštruovaný kancelársky a skladový priestor s nadštandardným rozľahlým pozemkom na Vajnorskej ulici, na území obce Bratislava-Nové mesto. Na prenájom je časť skladovej haly, v jednej tretine je hala dvojpodlažná.

Kamerový systém + alarm .

Sociálne zariadenie, sprcha, 2x umývadlo, práčka.

V skladovej hale sú k dispozícii novovybudované 2x kancelárske priestory.

Vnútoraná výška skladu: 7m

Vstup do priestorov je cez automatickú bránu .

Priestory sú situované v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou na všetky smery. Výhodou je aj bezproblémový príjazd pre nákladnú a kamiónovú dopravu a taktiež rozľahlé parkovisko.

Objekt je oplotený a uzatvorený elektrickou bránou .

Priestor je možné využívať na účely obchodno skladovacie aj prezenčné.

Súčasťou priestorov je sociálne zariadenie. Priestor je napojený na všetky inžinierske siete a vysokorýchlostný internet .

Skladové a kancelárske priestory: 210m²

Pozemok: 1346m²

Cena nájmu 1.mesiac :4950+DPH

300€prevádzkové náklady na energie.

Momentálne prebieha finálne dokončenie rekonštrukcie budovy, vonkajšej fasády a interných priestorov , taktiež zateplenie strechy .

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťou prevedieme.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Grambličková
0905796171
gramblichkova@accentreal.sk

