ACCENT REAL



ŠTÝLOVÁ 4-IZBOVÁ CHATA V KRÁSNOM PROSTREDÍ S NÁDHERNOU PANORÁMOU



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Žarnovica*
Ulica:	*Horný Župkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*110 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Balkón:	*áno*

Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rekreačné chaty v obci Župkov s nádhernou panorámou- okres Žarnovica na úpätí pohoria Vtačnik v Kľakovskej doline . Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou.

Obec má 871 obyvateľov. Osídlenie obce je lazovitého charakteru, centrálnu časť obce obklopuje viacero osád.

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtačnik, Ski Hubačov.Salamandra Resort.

Ponúkame na predaj novostavby dvojpodlažných rekreačných chát so zastavanosťou 65m2. 9.6×6,6s pozemkom 500m2 ku každej chate . Úžitková plocha predstavuje cca 110m2 vrátane terasy, 90m2 je čistá podlahová plocha miestností.

Dispozícia- Prízemie:chodba, technicka miestnost,kúpeľna ,otvorená obývacia časť s kuchyňou, vstup na terasu .

Podkrovie: samostatné 3. spálne, kúpeľňa,terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m2

Technická miestnosť-3,85m2

Kupelňa-7,09m2

Kuchyňa-6 m2

Obyvacia izba -20,6m2

Schodisko -3,2m2

Komora:1,68m2

2.NP:

Izba -9,16m2

Izba-9,16m2

Izba -14,56m2

Kupelňa- 2,94m2

chodba-2,96m2

logia

Chaty sú postavené na pevnom betónovom základe, kombinované murivom porfix a druhé podlažie drevo.Plne zateplené.

Krytina- pálená keramická škridľa-Tondach ,farba antracit

Fasáda biela ,sokel prírodný kameň Riolit.Taktiež obložená pohľadová stena aj komín.

Poctienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.

Interiér izieb-priznané nosné drevo , trámy,podbytie .Farba trámov prevedenie zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek ,náter transparentný.

Interiér - prírodný kameň Riolit za kozubom .

Chaty sa predávajú dokončené do stavu štandard v cene 159000,-€

(Kúpeľne, podlahy, interiérové dvere so zárubňami ,interiérové drevene schody ,maľovka, krb.Exterier a interiér kombinovaný kameň s drevom.

V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.

V prípade holostavby je cena chaty 149000,-€

IS-elektrina ,voda -vŕtana studňa, žumpa

Dokončenie stavby október/2021.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Grambličková***
Telefón: ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***