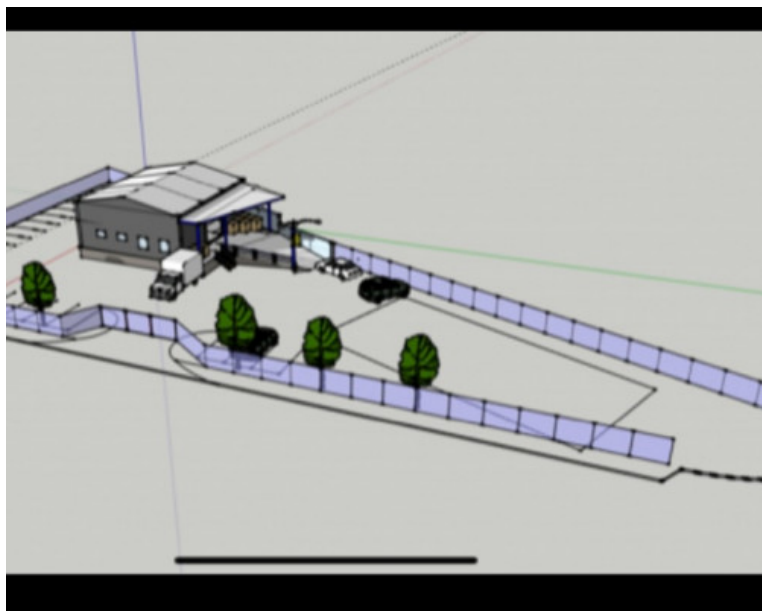


Accent Real ponúka na prenájom skladový priestor s rozľahlým pozemkom a kanceláriami



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1925 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1925 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1925 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent Real exkluzívne ponúka na prenájom zrekonštruovaný kancelársky a skladový priestor s rozľahlým pozemkom na Vajnorskej ulici, na území obce Bratislava-Nové mesto. Na prenájom je časť skladovej haly, v jednej tretine je hala dvojpodlažná, s možnosťou na vybudovanie ďalšieho skladového priestoru.

V skladovej hale sú k dispozícii dve novovybudované kancelárie, so sociálnym zariadením (sprcha, dve umývadlá, práčka).

Priestor je napojený na všetky inžinierske siete a vysokorýchlostný internet.

Skladové a kancelárske priestory: 210m²

Vnútorňá výška skladu: 7m

Pozemok: 1 925m²

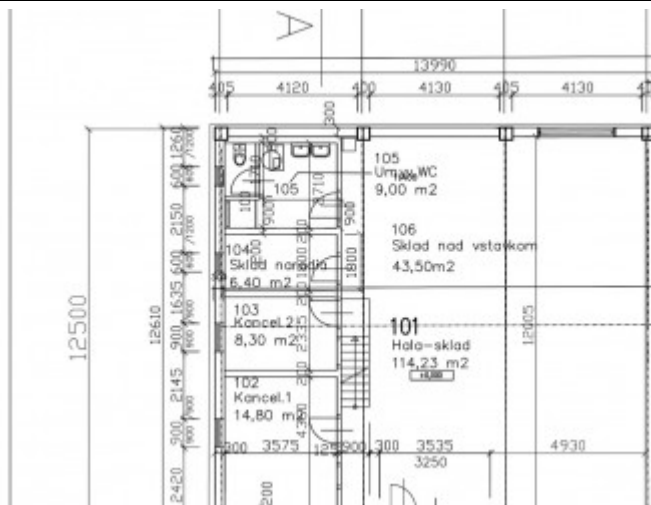
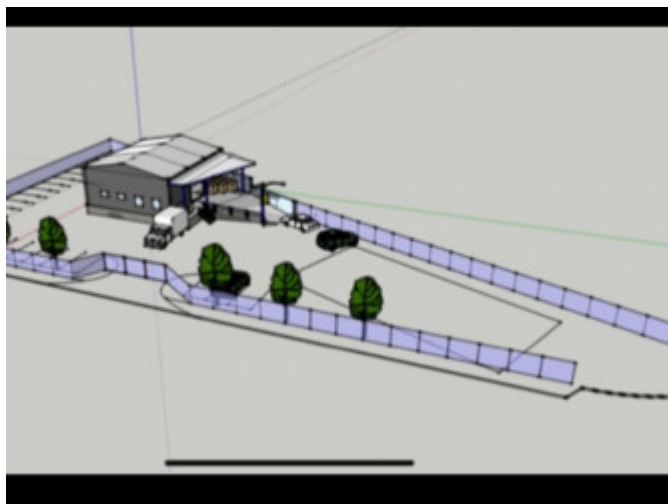
Prevádzkový areál je situovaný v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou na všetky smery. Výhodou je aj bezproblémový prístup pre nákladnú a kamiónovú dopravu a taktiež rozľahlé parkovisko. Objekt je oplotený a uzatvorený elektrickou bránou, vybavený kamerovým systémom a alarmom.

Cena nájmu za 1 mesiac : 4 950,-€ + DPH + 300,- € prevádzkové náklady na energie.

Momentálne prebieha finálne dokončenie rekonštrukcie budovy - vonkajšej fasády, zateplenie strechy a interiéru.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťou prevedieme.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**
Telefón: **0905796171**
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

