ACCENT REAL



ŠTÝLOVÝ PRIESTRANNÝ BYT V SKVELEJ LOKALITE ŠIRŠIEHO CENTRA-500 BYTOV



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Súťažná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*92 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*92 m^2*
Úžitková plocha:	*92 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*

Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*10 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový, skutočne priestranný a slnečný byt vo vyhľadávanej lokalite Nivy na rozhraní Ružinova a Starého mesta, na Súťažnej ulici. Lokalita spája v sebe dva mimoriadne obľúbené atribúty mestského bývania - pokojné tiché okolie s množstvom zelene a blízkosť centra mesta kľudne aj na pešo.

Rozľahlý byt je situovaný na 3. poschodí ako podkrovná nadstavba tehlového bytového domu bez výťahu. Podlahová plocha bytu činí 82,5m2 + 10m2 pivnica . Byt nemá balkón. Nadstavba bola

zrealizovaná pred 19 rokmi. Byt je vybavený klimatizáciou.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha: 92,5m2 (82,5m2 byt + 10m2 pivnica)

- vlastné kúrenie a ohrev vody (plynový kotol)

- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom spojená s toaletou

- plastové okná

- laminátové podlahy

- klimatizácia

DISPOZÍCIA:

Byt je momentálne riešený ako dvojizbový s veľkorysou výmerou obývacieho priestoru spojeného s kuchynskou a jedálenskou časťou a s veľkou samostatnou spálňou, s veľkou kúpeľňou a komorou. Jednoduchou úpravou pomocou priečky je možné byt dispozične zmeniť na 3-izbový.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje všetky benefity pokojného rodinného bývania v meste - množstvo zelene, ihriská a parky v okolí, skvelú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, nábrežie Dunaja, centrum mesta, nová autobusová stanica Nivy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Výhodou sú aj nízke mesačné náklady vo výške 134,- EUr (74,- Eur správca, 28,- Eur elektrina, 30,- Eur plyn)

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 295000,- EUR.

NIČ NERISKUJETE. PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Ščepánková***
Telefón: ***0905201278***
E-mail: ***scepankova@accentreal.sk***