

## VEĽKÝ POZEMOK (1092M2) S PRÍSTUPOM Z DVOCH STRÁN - RUŽINOV



### Aktívne

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj          |
| Okres:           | Bratislava II              |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov         |
| Ulica:           | Mierová                    |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                 |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne             | Parkovanie:        | verejné         |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 1092 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Plocha pozemku: | 1092 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | nie             |
| El. napätie:    | 230/400V            | Plyn:              | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s veľkorysou výmerou 1092m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Prievoz v Ružinove na Mierovej ulici. Veľkou výhodou pozemku je prístup z dvoch strán, z Mierovej aj z Hrachovej ulice, čo umožňuje jeho prípadné rozdelenie na 2 pozemky. Pozemok je vhodný ako investícia - zo strany Mierovej ulice stojí starší rodinný dom a zo strany Hrachovej by bolo možné postaviť ďalší dom, prípadne rodinný dom s viacerými bytovými jednotkami. Na pozemku je dostatok miesta aj na vytvorenie parkovacích miest.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- celková výmera pozemku: 1092m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 9,3m<sup>2</sup>
- starší 3 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 109m<sup>2</sup>, rekonštruovaný v roku 1983

- všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)
- murovaná garáž na pozemku
- prístup z Mierovej aj z Hrachovej ulice

#### LOKALITA:

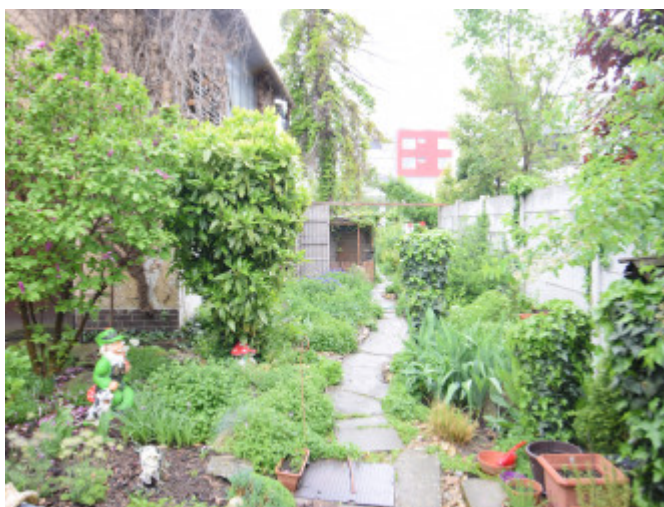
Lokalita je mimoriadne vyhľadávaná, vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a perfektnej dopravnej infraštruktúre je Ružinov, obzvlášť časť Prievoz obľúbeným miestom, spĺňajúcim všetky atribúty moderného mestského bývania s dôrazom na komfort, bezpečnosť a pokojnú atmosféru. V blízkosti je niekoľko štátnych aj súkromných škôlok, detské ihriská, multifunkčné športoviská, školy, reštaurácie, obchody.

#### CENA:

Cena pozemku je 445 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !







REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mária Ščepánková***

*Telefón:*

***0905201278***

*E-mail:*

***scepankova@accentreal.sk***

