

## SKVELÁ CENA - 3-IZBOVÝ APARTMÁN - NOVOSTAVBA



97 340 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj niekoľko typov apartmánov v apartmánovom dome v Podunajských Biskupiciach na Závodnej ulici. Apartmány sa predávajú v štádiu holopriestor, s možnosťou dokončenia do štandardu. Na liste vlastníctva sú apartmány vedené ako nebytový priestor, majú však všetky atribúty štandardného nízkorozpočtového bytu a predstavujú ideálnu variantu štartovacieho bývania pre mladých alebo skvelú investičnú príležitosť, ak chcete uložiť peniaze do nehnuteľnosti a prenajímať ju. Apartmánový dom sa práve rekonštruje, kolaudácia nebytových priestorov a dokončenie budovy vrátane novej fasády je plánované na august 2021.

V ponuke sú rôzne typy apartmánov:

#### 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Apartmán 1\_1.A : 2-izbový, úžitková plocha 40,02 m<sup>2</sup>, bez balkóna, v cene : 80 040,- EUR

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety, s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby, z ktorej je vstup do šatníka.*

*Apartmán 2\_1B : 2-izbový, úžitková plocha 40,08 m<sup>2</sup> , bez balkóna, v cene : 80 160 , - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou, s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.*

*Apartmán 3\_1.C : 3-izbový, úžitková plocha 48,67, bez balkóna, v cene : 97 340, - EUR*

*Dispozícia: Priestranná predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do dvoch samostatných izieb.*

*Apartmán 4\_1.D : 2-izbový, úžitková plocha 29,20 bez balkóna, v cene : 58 400, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.*

## **2. NADZEMNÉ PODLAŽIE**

*Apartmán 1\_2.A : 2-izbový, úžitková plocha 27,29 m<sup>2</sup> , bez balkóna, v cene : 54 580 , - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.*

*Apartmán 2\_2.B : 2-izbový, úžitková plocha 33,45 m<sup>2</sup> , bez balkóna, v cene : 66 900 , - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.*

*Apartmán 3\_2.CD : 2-izbový, úžitková plocha 42,27 m<sup>2</sup> , s balkónom, v cene : 93 000 , - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne, WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup na balkón na druhej strane chodby vstup do samostatnej izby a šatníka.*

*Apartmán 5\_2E : 2-izbový, úžitková plocha 33,82 m<sup>2</sup> s balkónom, v cene : 74 430, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.*

*Apartmán 6\_2F : 2-izbový, úžitková plocha 29,47 m<sup>2</sup> s balkónom, v cene : 64 840, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.*

## **3. NADZEMNÉ PODLAŽIE**

*Apartmán 1\_3A : 2-izbový, úžitková plocha 33,6 m<sup>2</sup> , bez balkóna, v cene : 67 200, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.*

*Apartmán 2\_3B : 2-izbový, úžitková plocha 39,71 m<sup>2</sup> , bez balkóna, v cene : 79 420, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Pri kuchyni je praktická špajza.*

*Apartmán 5\_3E 2-izbový, úžitková plocha 23,57 s balkónom, v cene : 51 860, - EUR*

*Dispozícia: Predsieň s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou. Pri kuchyni*

vstup do kúpeľne s toaletou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.

**Apartment 5\_3F 2-izbový, úžitková plocha 28,98 s balkónom, v cene : 63 760,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností

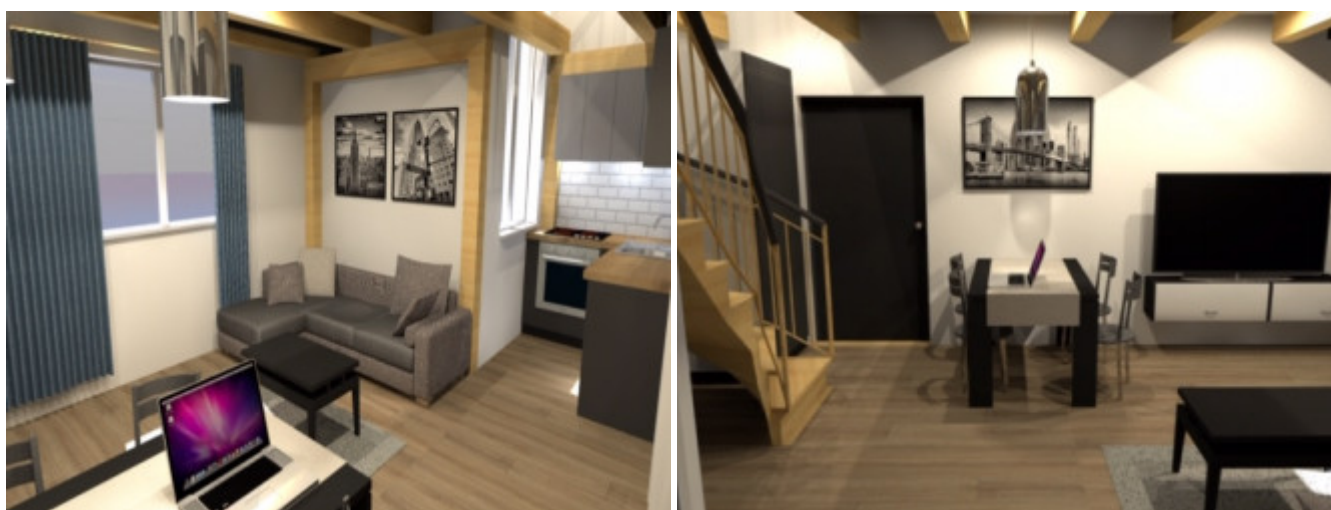
V cene jednotlivých apartmánov nie je zarátaná **odmena pre RK vo výške 3.000,- EUR.**

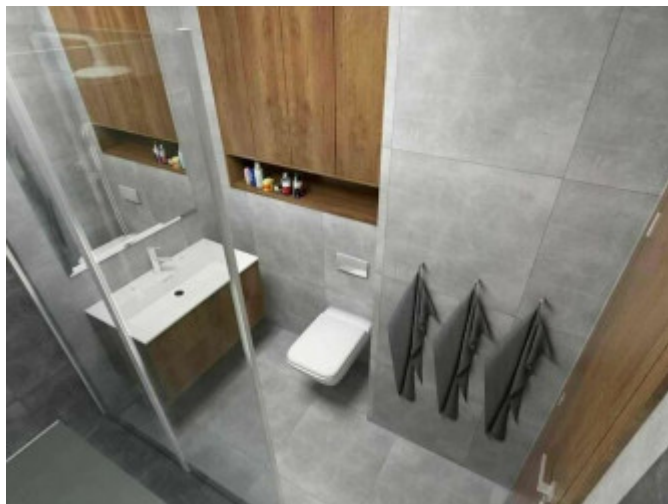
Lokalita postupne prechádza transformáciou na obytnú zónu. Priamo pred apartmánovým domom je detské ihrisko, v pešej dostupnosti sa nachádza Kaufland, DM drogéria, kaviareň a mnoho ďalších obchodov. Dopravná infraštruktúra je bohatá či už smerom cez Podunajské Biskupice alebo cez Slovnaft. Podunajské Biskupice poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, pošta, lekáreň, reštaurácie a kaviarne.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk).





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslava Grambličková*  
*0905796171*  
*gramblickova@accentreal.sk*

