



STAVEBNÝ POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM V LOKALITE RUŽINOV – TRNÁVKA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Ulica:	Táborská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky – pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	255 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok s vypracovaným projektom vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Trnávke. Pozemok je situovaný na Táborskej ulici a má výmeru 255m². Šírka pozemku je cca 8m. K dispozícii sú všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Na vyžiadanie Vám poskytneme aj územnoplánovaciú informáciu. K projektu stavby už je vydané platné územné rozhodnutie a podaná žiadosť na stavebné povolenie, vydané by malo byť do 2 mesiacov.

V PRÍPADE ZÁUJMU MAJITEĽ POZEMKU PONÚKA MOŽNOSŤ POSTAVIŤ KUPUJÚCEMU DOM PODĽA PROJEKTU V CENE 150 000,- EUR.

LOKALITA:

Lokalita je ideálna na pokojné rodinné bývanie, vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a

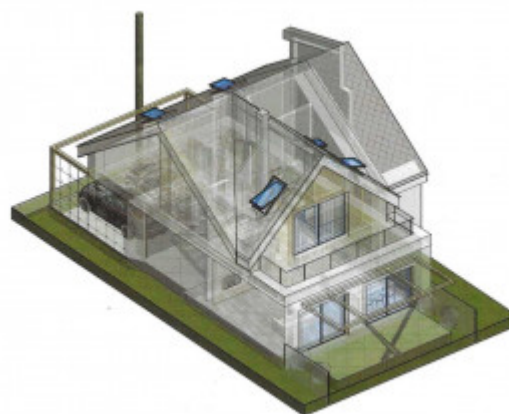
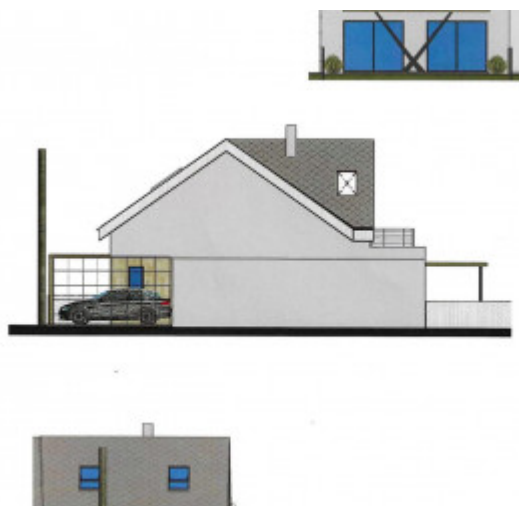
perfektnéj dopravnej infraštruktúre je veľmi obľúbeným a žiadaným miestom, spĺňajúcim všetky atribúty moderného mestského bývania s dôrazom na komfort, bezpečnosť a pokojnú atmosféru. V okolí je niekoľko štátnych aj súkromných škôlok, detské ihriská, multifunkčné športoviská, základná aj stredná škola, reštaurácie, obchody. V pešej dostupnosti sú nákupné centrum Avion, Ikea, Hornbach, Bauhaus.

CENA:

Cena pozemku :199900,-EUR.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mária Ščepánková*
Telefón: *0905201278*
E-mail: *scepankova@accentreal.sk*

