

## RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM (1092M<sup>2</sup>) S PRÍSTUPOM Z DVOCH STRÁN - RUŽINOV



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1092 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1092 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1092 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1092 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom s veľkorysou výmerou 1092m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Prievoz v Ružinove na Mierovej ulici. Veľkou výhodou pozemku je prístup z dvoch strán, z Mierovej aj z Hrachovej ulice, čo umožňuje jeho prípadné rozdelenie na 2 pozemky. Pozemok je vhodný ako investícia - zo strany Mierovej ulice stojí starší rodinný dom a zo strany Hrachovej by bolo možné postaviť ďalší dom, prípadne rodinný dom s viacerými bytovými jednotkami. Na pozemku je dostatok miesta aj na vytvorenie parkovacích miest.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- celková výmera pozemku: 1092m<sup>2</sup>

- šírka pozemku: 9,3m<sup>2</sup>
- starší 3 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 109m<sup>2</sup>, rekonštruovaný v roku 1983
- všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)
- murovaná garáž na pozemku
- prístup z Mierovej aj z Hrachovej ulice

#### LOKALITA:

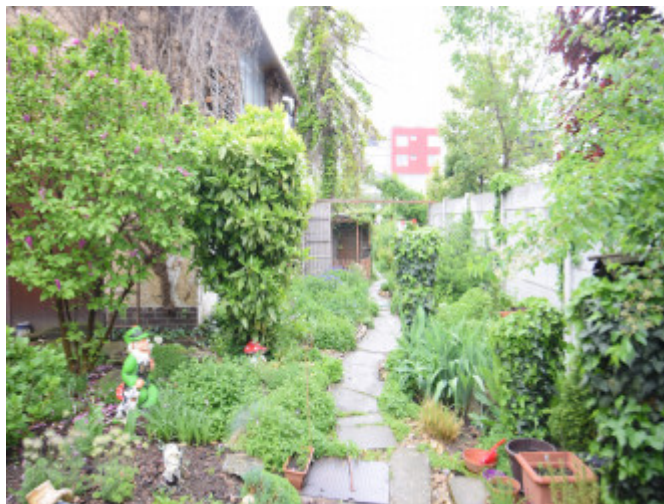
Lokalita je mimoriadne vyhľadávaná, vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a perfektnej dopravnej infraštruktúre je Ružinov, obzvlášť časť Prievoz obľúbeným miestom, spĺňajúcim všetky atribúty moderného mestského bývania s dôrazom na komfort, bezpečnosť a pokojnú atmosféru. V blízkosti je niekoľko štátnych aj súkromných škôlok, detské ihriská, multifunkčné športoviská, školy, reštaurácie, obchody.

#### CENA:

Cena nehnuteľnosti je 445 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Mária Ščepánková*

Telefón:

*0905201278*

E-mail:

*scepankova@accentreal.sk*

