ACCENT REAL



RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU V PRELLENKIRCHENE V RAKÚSKU



Aktívne

Kraj:	*Niederösterreich*
Okres:	*Bruck an der Leitha*
Obec:	*Prellenkirchen*
Ulica:	*Akazienweng*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*1071 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľký rodinný dom s 5 - izbami v obci Prellenkirchene nachádzajúcej sa od Bratislavy len 17 km. Dom bol postavený v roku 1975 a pred 10 rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V dome sa nachádza voda, elektrika, kanalizácia. Kúrenie je olejové s alternatívou na tuhé palivo.

Dom sa rozprestiera na krásnom veľkom pozemku o výmere 1071 m2. Na záhrade je bazén a náraďovňa. Predáva sa zariadený.

CHARAKTERISTIKA DOMU:
- úžitková plocha domu 160 m2
- garáž, ktorá je súčasťou domu
- dom je postavený z tehly, je zateplený
- podpivničený celý dom, technická miestnosť s kotlom, dielňa, toaleta, vinárnička, práčovňa,160 m2
- zimná záhrada
- obývacia izba, 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 toalety, veľká predsieň, šatník
- plastové okná

V podpivničenom priestore sa nachádza komora na uskladnenie potravín, veľká dielňa s vybavením, 2 veľké miestnosti s možnosťou rozličného využitia, malý sklad s regálmi, technická miestnosť a kotlami na olej a drevo, technická miestnosť na uskladnenie dreva, miestnosť s nádržou na vykurovací olej o obsahu 5500 l.
Taktiež vyššie uvedená malá spoločenská barová miestnosť a toaleta.

Dom má povalu, kde sú zavedené kompletné inžinierske siete (voda, elektrika, kanalizácia), čo vytvára možnosť vybudovania ďalšieho obytného priestoru.

Na pozemku je aj vlastná studňa a nadzemný bazén o rozmeroch 5x3x1,2 m.
Dom je riadne pripojený na mestský vodovod, mestskú kanalizáciu a kompletné elektrické pripojenie.

Pozemok aj s domom je situovaný tak, že má z 3 strán prístupovú cestnú komunikáciu.

OBEC PRELLEMKIRCHEN:
- sa nachádza vo vinohradníckej oblasti. Nájdete tu školu, škôlky, potraviny, poštu, banku, lekára aj čerpaciu stanicu. V lete sa môžete osviežiť na miestom kúpalisku. Obec sa nachádza 17 km d Bratislavy. V okolí je krásna príroda a cyklotrasy.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 320 000 € k cene treba pripočítať poplatky, ktoré sú spojené s kúpou nehnuteľnosti v Rakúsku
- 3,5 % daň z kúpy nehnuteľnosti
- 1,1 % vklad do katastra nehnuteľnosti
- cca 3 000,- EUR notár zabezpečujúci prevod nehnuteľnosti






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón: ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***