

NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE - VILA DOMY SENEC



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.05 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	65.05 m ²
Počet izieb:	3

Balkón:	nie
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný 3-izbový byt holobyť v rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byť s podlahovou plochou 65,05m² disponuje nádhernou terasou s veľkolepou výmerou 10,05m². Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha bytu: 65,05m²
- vlastné parkovacie miesto: 11m² (potrebné dokúpiť)
- plastové okná
- terasa s rozlohou 10,05m²
- samostatná kúpeľňa s možnosťou výberu vane alebo sprchovacieho kúta
- samostatné WC
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako trojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a dvoma samostatnými izbami. Z obývacej izby je vstup na priestrannú terasu. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na roldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor. Byt sa predáva ako holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu.

LOKALITA:

Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnčné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

CENA:

*Cena nehnuteľnosti je 135 000,-
K cene bude pripočítaná provízia RK*

HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

