



ACCENT

REAL



2 - IZBOVÉ APARTMÁNY V ŠTANDARDE - S BALKÓNOM AJ BEZ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpelňa:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj niekoľko typov apartmánov v apartmánovom dome v Podunajských Biskupiciach na Závodnej ulici. Apartmány sa predávajú dokončené do štandardu, vrátane plávajúcich podláh, obkladov, dlažieb, sanity, dverí. Skolaudované budú ako apartmán, resp. štúdio. Na liste vlastníctva sú apartmány vedené ako nebytový priestor s možnosťou bývania, majú všetky atribúty štandardného nízkorozpočtového bytu a predstavujú ideálnu variantu štartovacieho bývania pre mladých alebo skvelú investičnú príležitosť, ak chcete uložiť peniaze do nehnuteľnosti a prenajímať ju. Apartmánový dom sa práve rekonštruuje, kolaudácia nebytových priestorov a dokončenie budovy vrátane novej fasády je plánované na august 2021.

Apartmány môžu slúžiť aj ako kancelárie alebo sídlo firmy.

V ponuke sú rôzne typy apartmánov. Nižšie uvedené ceny sú vo variante dokončenia bytu do štandardu. V prípade záujmu o kúpu apartmánu vo fáze holodom sa cena zníži o 200,- EUR/m².

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Apartmán 1_1.A : 2-izbový, úžitková plocha 40,02 m², bez balkóna, **v cene : 88.050,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety, s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby, z ktorej je vstup do šatníka.

Apartmán 2_1B : 2-izbový, úžitková plocha 40,08 m², bez balkóna, **v cene : 88.180,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou, s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.

Apartmán 3_1.C : 3-izbový, úžitková plocha 48,67, bez balkóna, **v cene : 107.080,- EUR**

Dispozícia: Priestranná predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do dvoch samostatných izieb.

Apartmán 4_1.D : 2-izbový, úžitková plocha 29,20 bez balkóna, **v cene : 64.240,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Apartmán 1_2.A : 2-izbový, úžitková plocha 27,29 m², bez balkóna, **v cene : 60.040,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.

Apartmán 2_2.B : 2-izbový, úžitková plocha 33,45 m², bez balkóna, **v cene : 73.590,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.

Apartmán 3_2.CD : 2-izbový, úžitková plocha 42,27 m², s balkónom, **v cene : 101.450,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne, WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup na balkón na druhej strane chodby vstup do samostatnej izby a šatníka.

Apartmán 5_2E: 2-izbový, úžitková plocha 33,82 m² s balkónom, **v cene : 81.200,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.

Apartmán 6_2F: 2-izbový-PREDANÝ- úžitková plocha 29,47 m² s balkónom, **v cene : 70.730,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.

3. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Apartmán 1_3A : 2-izbový, úžitková plocha 33,6 m², bez balkóna, **v cene : 73,920,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby.

Apartmán 2_3B : 2-izbový, úžitková plocha 39,71 m², bez balkóna, **v cene : 87.370,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s toaletou a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Pri kuchyni je praktická špajza.

Apartmán 5_3E 2-izbový, úžitková plocha 23,57 s balkónom, **v cene : 56.570,- EUR**

Dispozícia: Predsieň s priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou. Pri kuchyni

vstup do kúpeľne s toaletou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností.

Apartmán 5_3F 2-izbový, úžitková plocha 28,98 s balkónom, **v cene : 69.560,- EUR**

Dispozícia: Predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a priamym vstupom do obývacej miestnosti s kuchynskou časťou, z obývačky je vstup do samostatnej izby. Na balkón je vstup z oboch miestností

V cene jednotlivých apartmánov nie je zarátaná **odmena pre RK vo výške 3.000,- EUR.**

Lokalita postupne prechádza transformáciou na obytnú zónu. Priamo pred apartmánovým domom je detské ihrisko, v pešej dostupnosti sa nachádza Kaufland, DM drogéria, kaviareň a mnoho ďalších obchodov. Dopravná infraštruktúra je bohatá či už smerom cez Podunajské Biskupice alebo cez Slovnaft. Podunajské Biskupice poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, pošta, lekáreň, reštaurácie a kaviarne.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypoteckým poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho ználca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslava Grambličková

0905796171

gramblickova@accentreal.sk

