ACCENT REAL



Vajnorská ulica-prenájom kancelárií, skladového priestoru s rozľahlým pozemkom



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné objekty*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1925 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1925 m^2*
Úžitková plocha:	*1925 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*nie*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent Real exkluzívne ponúka na prenájom zrekonštruovaný kancelársky a skladový priestor s rozľahlým pozemkom na Vajnorskej ulici, na území obce Bratislava-Nové mesto. Na prenájom je časť skladovej haly, v jednej tretine je hala dvojpodlažná, s možnosťou na vybudovanie ďalšieho skladového priestoru.

V skladovej hale sú novovybudované kancelárske priestory. Sociálne zariadenie, sprcha, dve umývadlá, práčka.

Priestor je napojený na všetky inžinierske siete a vysokorýchlostný internet.

Skladové a kancelárske priestory: 210m2
Vnútorná výška skladu: 7m
Pozemok: 1925m2

Prevádzkový areál je oplotený a uzatvorený elektrickou bránou, vybavený kamerovým systémom a alarmom. S veľmi dobrou dostupnosťou na všetky smery. Výhodou je aj bezproblémový príjazd pre nákladnú a kamiónovú dopravu a rozľahlé parkovisko.

Cena nájmu na 1 mesiac: 4 950,-€ + DPH + 300,-€ prevádzkové náklady na energie.

Momentálne prebieha finálne dokončenie rekonštrukcie budovy (interiér, vonkajšia fasáda, zateplenie strechy).

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťou prevedieme.
Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Grambličková***
Telefón: ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***