

RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A S 18-ÁROVOU ZÁHRADOU



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tureň
Ulica:	Tureň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	245 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	1800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	245 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1800 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	1008 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v pokojnej obci Tureň neďaleko Senca. Rodinný dom s úžitkovou plochou 160m² je situovaný na pozemku s veľkorysou výmerou 1801m². Umiestnené sú tu aj ďalšie drobné stavby - samostatná garáž, podpivničená letná kuchyňa a hospodárska budova. Dom bol v roku 2015 kompletne zrekonštruovaný a nadstavený, vrátane novej elektroinštalácie. Dom nemá kanalizáciu a je napojený na žumpu. Disponuje vlastnou studňou s pitnou vodou, je však možné napojiť ho na obecný vodovod priamo v ulici. Rozľahlý pozemok umožňuje majiteľom v prípade záujmu aj vytvorenie príjazdovej cesty a samostatnej stavebnej parcely s výmerou 1000m².

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- výmera pozemku: 1801m²

- šírka pozemku: 36m
- podlahová plocha domu: 160m²
- plocha garáže: 25m²
- plocha letnej kuchyne: 30m²
- hospodárska budova : 30m²
- stavebný materiál: pálená tehla + Ytong
- plynový kotol, prietokový ohrev vody
- plastové okná
- plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažby
- kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou

DISPOZÍCIA:

prízemie: vstupná chodba, schodisko. kúpeľňa spojená s toaletou, samostatná kuchyňa, obývacia izba s prechodom do spálne

poschodie: vrchné poschodie je dispozične riešené ako otvorený presvetlený priestor

LOKALITA:

Lokalita je veľmi obľúbená vďaka pokojnej vidieckej atmosfére a skvelej dopravnej dostupnosti či už do Senca alebo do Bratislavy - diaľničným obchvatom (alebo po starej ceste cez &berolákovo či Tomášov) doslova za pár minút. V obci sa nachádza aj základná škola či potraviny Terno, autobusová zastávka je vzdialená od domu 300m.

CENA:

Cena domu vrátane 18-árového pozemku je 433 000,- Eur.

V prípade záujmu je možné odpredať samostatne iba pozemok s príjazdovou cestou o výmere 1000m² za cenu 199 000,- Eur. Šírka pozemku je 36m.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií.

Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, e-mailom na: kratka@accentreal.sk alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Cena je vrátane provízie RK. Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

