

3-IZBOVÁ CHATA V KRÁSNOM PROSTREDÍ S NÁDHERNOU PANORÁMOU -HUBAČOV ŠTÁL



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Malá Lehota
Ulica:	Hubačov Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	500 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Materiál:	Zmiešané
Podlahová plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha balkóna:	10 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Malá Lehota je obec na Slovensku v okrese Žarnovica. Obec je typická roztrateným osídlením kopanicového typu, štálmi.

Štyri krásne novostavby chát sa nachádzajú na krásnom slnečnom pozemku, uprostred prírody s nádhernou panorámou -HUBAČOV ŠTÁL. . Pozemok je mierne svahovitý. Chaty sú dvojpodlažné. Na prízemí sa nachádza obývacia miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť. Z obývacej

časti je výstup na terasu. Na poschodí sú dve spálne,1.WC.

Novostavby dvojpodlažných rekreačných chat so zastavanosťou 52 m². 10x5,2m pozemkom do 500m² ku každej chate . Úžitková plocha predstavuje cca 100m² vrátane terasy, 65 m² je čistá podlahová plocha miestností.

Dispozícia- Prízemie: Vstupná chodba,kúpeľňa ,otvorená obývacia časť s kuchyňou, vstup na terasu, ktorá je priestranná 19.47m².

Podkrovie: samostatné 2. spálne, 1-WC,terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -5,73 m²

Kúpeľňa-3,32 m²

Kuchyňa-4,53 m²

Obyvacia izba -18,55 m²

Schodisko -8m²

Terasa-19,47m²

2.NP:

Izba -17,62m²

Izba -14,76 m²

Kúpeľňa- 1,18 m²

chodba-2 m²

logia -5,5m²

Chaty sú postavené na pevnom betónovom základe, kombinované murivom porfix .Plne zateplené.

Krytina- pálená keramická škridla-Tondach ,farba antracit

Fasáda biela ,sokel prírodný kameň Riolit.Taktiež obložená pohľadová stena aj komín.

Poctienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.

Interiér izieb-priznané nosné drevo , trámy,podbytie .Farba trámov prevedenie zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynársky strop)drevo -červený smrek ,náter transparentný.

Interiér - prírodný kameň Riolit za kozubom .

Chaty sa predávajú dokončené do stavu štandard v cene 159000,-€

(Kúpeľne, podlahy, interiérové dvere so zárubňami ,interiérové drevene schody ,maľovka, krb.Exterier a interiér kombinovaný kameň s drevom.

V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.

V prípade holostavby je cena chaty 149000,-€

IS-elektrina ,voda -vŕtana studňa, žumpa

Dokončenie stavby -jar/2022

Po unikátnom Kamennom mori má obec Malá Lehota -v pohorí Tríbeč aj jaskyňu-Jazvínská jaskyňa ,ktorá sa nazýva aj Debnárova.

V obci je okrem kostola aj kaplnka Nepoškvrneného Počatia Panny Márie z roku 1958, obecný úrad, základná škola, materská škola, zdravotnícke stredisko, tri obchody COOP Jednota a jeden súkromný Daniela, park, cintorín, futbalové ihrisko, družstvo a niekoľko pohostinstiev.

Vzdialenosť k vleku či lanovke: 8.KM Ski Centrum Drozdovo

10.KM Ski Blanc Ostrý Gruň

21 KM Salamanra Ski Resort

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslava Grambličková

0905796171

gramblickova@accentreal.sk

