ACCENT REAL



TEHLOVÝ STAROMESTSKÝ BYT V CENTRE MESTA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Karadžičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*66 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Internet:*	*áno - optické pripojenie*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Ružinova a Starého mesta, na Karadžičovej ulici. Pôvodná dispozícia bytu bola dvojizbová, majitelia ju, keďže izby sú skutočne priestranné, umiestnením sadrokartónovej priečky zmenili na trojizbovú. Lokalita spája v sebe mimoriadne obľúbené atribúty mestského bývania - perfektná infraštruktúra v okolí, dostatok zelene a parčíkov a pešia dostupnosť do centra mesta.

Rozľahlý byt je situovaný na 1. podlaží tehlového bytového domu bez výťahu. Podlahová plocha bytu činí 62m2 + 4m2 pivnica. Prešiel nedávnou rekonštrukciou - disponuje novou kuchynskou linkou kompletne vybavenou spotrebičmi, vymenené boli aj plastové okná so sieťkami proti hmyzu. Byt nemá balkón.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha: 66m2 (62m2 byt + 4m2 pivnica)

- nová kuchynská linka s plynovým sporákom a spotrebičmi

- ústredné kúrenie (liatinové radiátory s meračmi spotreby)

- kúpeľňa s vaňou

- samostatná toaleta

- plastové okná

- štýlová drevená parketová podlaha v izbách

- laminátová podlaha v hale a v kuchyni

DISPOZÍCIA:

Byt je riešený ako 3-izbový so samostatnou kuchyňou s vlastnou komorou, s veľkorysou výmerou obývacieho priestoru, ktorým sa prechádza do 2 spální. Jednoduchou úpravou odstránenímpriečky je možné byt dispozične zmeniť opäť na 2-izbový.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje všetky benefity pokojného rodinného bývania v meste - množstvo zelene, ihriská a parky v okolí, skvelú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, OC Centrál, nábrežie Dunaja, centrum mesta, nová autobusová stanica Nivy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú vo výške 180,- EUr + 25,- Eur elektrina. Je v tom zahrnutá splátka úveru bytového domu, ktorý plánuje ešte revitalizáciu fasády.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 225 000,- EUR.

NIČ NERISKUJETE. PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón: ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***