

TEHLOVÝ STAROMESTSKÝ BYT V CENTRE MESTA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²
Typ poschodia:	prízemie
Počet izieb:	2
Kúpeľňa:	vaňa
Výťah:	nie

El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - optické pripojenie
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Ružinova a Starého mesta, na Karadžičovej ulici. Pôvodná dispozícia bytu bola dvojizbová, majitelia ju, keďže izby sú skutočne priestranné, umiestnením sadrokartónovej priečky zmenili na trojizbovú. Lokalita spája v sebe mimoriadne obľúbené atribúty mestského bývania - perfektná infraštruktúra v okolí, dostatok zelene a parčíkov a pešia dostupnosť do centra mesta.

Rozľahlý byt je situovaný na 1. podlaží tehlového bytového domu bez výťahu. Podlahová plocha bytu činí 62m² + 4m² pivnica. Prešiel nedávnou rekonštrukciou - disponuje novou kuchynskou linkou kompletne vybavenou spotrebičmi, vymenené boli aj plastové okná so siečkami proti hmyzu. Byt nemá balkón.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha: 66m² (62m² byt + 4m² pivnica)
- nová kuchynská linka s plynovým sporákom a spotrebičmi
- ústredné kúrenie (liatinové radiátory s meračmi spotreby)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- plastové okná
- štýlová drevená parketová podlaha v izbách
- laminátová podlaha v hale a v kuchyni

DISPOZÍCIA:

Byt je riešený ako 3-izbový so samostatnou kuchyňou s vlastnou komorou, s veľkorysou výmerou obývacieho priestoru, ktorým sa prechádza do 2 spální. Jednoduchou úpravou odstránenímpriečky je možné byt dispozične zmeniť opäť na 2-izbový.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje všetky benefity pokojného rodinného bývania v meste - množstvo zelene, ihriská a parky v okolí, skvelú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, OC Centrál, nábrežie Dunaja, centrum mesta, nová autobusová stanica Nivy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú vo výške 180,- Eur + 25,- Eur elektrina. Je v tom zahrnutá splátka úveru bytového domu, ktorý plánuje ešte revitalizáciu fasády.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 225 000,- EUR.

NIČ NERISKUJETE. PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

