

ŠTÝLOVÝ PODKROVNÝ BYT(92M2) V EXKLUZÍVNEJ LOKALITE BLÍZKO CENTRA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súťažná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový, skutočne priestranný a slnečný byt s výhľadom na Sky Park vo vyhľadávanej lokalite Nivy na rozhraní Starého mesta a Ružinova, na Súťažnej ulici. Lokalita spája v sebe dva mimoriadne obľúbené atribúty mestského bývania - pokojné tiché okolie s množstvom zelene a blízkosť centra mesta kludne aj na pešo. Nové nákupné centrum Nivy s množstvom obchodov a kompletnými službami, ako aj s možnosťou parkovania pre návštevy je vzdialené len pár minút chôdze. V blízkosti je aj detské ihrisko a multifunkčné športovisko.

Rozľahlý byt je situovaný na 3. poschodí ako podkrovná nadstavba tehlového bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 82,5m² + 10m² pivnica. Nadstavba bola zrealizovaná pred 19 rokmi. Byt

je vybavený klimatizáciou.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- *podlahová plocha: 92,5m² (82,5m² byt + 10m² pivnica)*
- *vlastné kúrenie a ohrev vody (plynový kotol)*
- *kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom spojená s toaletou*
- *plastové okná*
- *laminátové podlahy*
- *klimatizácia*

DISPOZÍCIA:

Byt je riešený ako dvojizbový s veľkorysou výmerou obývacieho priestoru spojeného s kuchynskou a jedálenskou časťou a s veľkou samostatnou spálňou, s veľkou kúpeľňou a komorou. Jednoduchou úpravou pomocou priečky je možné byt dispozične zmeniť na 3-izbový.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje všetky benefity pokojného rodinného bývania v meste - množstvo zelene, ihriská a parky v okolí, skvelú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, nábrežie Dunaja, centrum mesta, nová autobusová stanica Nivy s nákupným centrom a všetkými službami.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Výhodou sú aj nízke mesačné náklady vo výške 134,- EUR (74,- Eur správca, 28,- Eur elektrina, 30,- Eur plyn)

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 294000,- EUR.

NIČ NERISKUJETE. PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

