

## ŠTÝLOVÁ 4-IZBOVÁ CHATA V KRÁSNOH PROSTREDÍ S NÁDHERNOU PANORÁMOU



### Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Župkov
Ulica:	Župkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	neuveďené
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tieto chaty máme už rezervované - v budúcom roku však budú k dispozícii ďalšie v tejto lokalite.

Veľmi podobné chaty ponúkame aj v lokalite Malá Lehota - nájdete ich na našej stránke [www.accentreal.sk](http://www.accentreal.sk).

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rekreačné chaty v obci Župkov s nádhernou panorámou- okres Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Kl'akovskej doline . Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou.

Obec má 871 obyvateľov. Osídlenie obce je lazovitého charakteru, centrálnu časť obce obklopuje viacero osád.

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtáčnik, Ski Hubáčov, Salamandra Resort.

Ponúkame na predaj novostavby dvojpodlažných rekreačných chat so zastavanosťou 65m<sup>2</sup>, 9.6×6,6m pozemkom 500m<sup>2</sup> ku každej chate. Úžitková plocha predstavuje cca 110m<sup>2</sup> vrátane terasy, 90m<sup>2</sup> je čistá podlahová plocha miestností.

Dispozícia- Prízemie:chodba, technická miestnosť,kúpeľňa ,otvorená obývacia časť s kuchyňou, vstup na terasu .

Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa,terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m<sup>2</sup>

Technická miestnosť-3,85m<sup>2</sup>

Kúpeľňa-7,09m<sup>2</sup>

Kuchyňa-6 m<sup>2</sup>

Obývacia izba -20,6m<sup>2</sup>

Schodisko -3,2m<sup>2</sup>

Komora:1,68m<sup>2</sup>

2.NP:

Izba -9,16m<sup>2</sup>

Izba-9,16m<sup>2</sup>

Izba -14,56m<sup>2</sup>

Kúpeľňa- 2,94m<sup>2</sup>

chodba-2,96m<sup>2</sup>

loggia

Chaty sú postavené na pevnom betónovom základe, kombinované - murivo porfix a druhé podlažie - drevo. Plne zateplené.

*Krytina- pálená keramická škridla-Tondach ,farba antracit*

*Fasáda biela,sokel prírodný kameň Riolit.Taktiež obložená pohľadová stena aj komín.*

*Poctienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.*

*Interiér izieb-priznané nosné drevo , trámy,podbytie .Farba trámov prevedenie zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynársky strop)drevo -červený smrek ,náter transparentný.*

*Interiér - prírodný kameň Riolit za kozubom .*

*Chaty sa predávajú dokončené do stavu štandard v cene 159000,-€*

*(Kúpeľne, podlahy, interiérové dvere so zárubňami ,interiérové drevené schody ,mal'ovka, krb.Exterier a interiér kombinovaný kameň s drevom.*

*V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.*

*V prípade holostavby je cena chaty 149000,-€*

*IS-elektrina ,voda -vrtaná studňa, žumpa*

*Dokončenie stavby -jar/2022*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34, Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Miroslava Grambličková*  
0905796171  
[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)

