

REZERVOVANÉ - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE - CELOROČNE OBÝVATEĽNÝ HAUSBOAT V NÁDHERNOM PROSTREDÍ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jarovecké rameno
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	179 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	179 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	179 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Podlahová plocha:	179 m ²	Materiál:	Montované
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	94 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj celoročne obývatelný jednopodlažný hausboat v nádhernom prostredí pri ramene Dunaja. Hausboat ponúka komfort bývania porovnateľný so štandardným rodinným domom a navyše je situovaný uprostred prírody, do mesta je to však len pár minút autom. Takéto výnimočné bývanie disponuje neopakovateľnou atmosférou a po dni strávenom v rušnom meste môžete relaxovať v absolútnom pokoji na vode.

Hausboat je prístupný autom, z petržalskej hrádze popri známom bufete Flinstone k nemu vedie

najprv štrková a potom na kúsku lesná cesta, disponuje nádherným výhľadom na ostrov. Úžitková plocha hausboatu vrátane terasy je 179m², podlahová plocha interiéru je 85m², plocha terasy 94m². Disponuje vlastnou studňou s pitnou vodou. Kúrenie je riešené tromi klimatizačnými jednotkami. V obývacej izbe sú umiestnené aj funkčné keramické kachle. Hausboat je vybavený alarmom, napojeným na pult centrálnej ochrany. Internet je od spoločnosti radiolane.

Pri hausboate je priestor na parkovanie pre 2-3 autá.

Interiér sa veľmi nelíši od štandardného domu - samostatný walk in šatník, dve samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta, technická miestnosť s práčkou, komfortne vybavená priestranná kuchyňa spojená s jedálenskou a obývacou časťou do veľmi príjemného celku, s výstupom na slnečnú terasu. Hausboat disponuje aj samostatným úložným priestorom (skladom) prístupným z terasy a taktiež podpalubnou časťou, kde sú umiestnené čerpadlá na vodu.

Orientácia terasy je juhozápadná, počas slnečných dní je zaliata slnkom.

VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY:

V okolí je množstvo možností na voľnočasové aktivity - prechádzky v Lužných lesoch, bicyklovanie či korčuľovanie na petržalskej hrádzi s množstvom cyklotrás, Rusovecké jazero, obľúbené bufety na hrádzi a blízko sú aj všetky služby - kompletná škála obchodov v obytnej zóne Slnečnice, detský kútik, obľúbený "Trch", kaviarne. Na dosah sú aj Nemocnica Antolská či poliklinika Pro Care.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- úžitková plocha: 179m² (85m² interiér + 94m² terasa)
- elektrina, vlastná studňa s pitnou vodou
- septik
- kúrenie : klimatizačné jednotky + krb
- konštrukcia - železo, drevo -zateplený sendvičový panel
- internet: Radiolane
- alarm

MESAČNÉ NÁKLADY:

- elektrina 70,- Eur, internet: 15,- Eur, strážna služba: 50,- Eur

CENA:

Cena hausboatu : 285 000,- Eur

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií. Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212**, e-mailom na: **kratka@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladieme dôraz na **BEZPEČNOSŤ** predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Zabezpečíme aj poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, poistenie a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

