

SKUTOČNE VÝNIMOČNÉ - REPREZENTATÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY 65M2 - ORBIS RAJSKÁ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Administratívne objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	65 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory vo vysokom štandarde v centre mesta - v novostavbe budovy ORBIS na Rajskej ulici. V ponuke sú kancelárie s celkovou výmerou 65 m² na druhom podlaží budovy. Kancelárie sú vybavené inteligentným systémom riadenia technológií. Priestor je momentálne rozdelený na 2 kancelárie a jednu väčšiu zasadačku. Rozloženie priestoru je však možné upraviť podľa potrieb nájomcu. K dispozícii sú aj plne vybavené kuchynky a toalety vo vysokom štandarde. Budova disponuje niekoľkými rokovacími miestnosťami s kompletným zázemím, ktoré môžu nájomcovia využívať na základe vopred dohodnutého harmonogramu. Spoločné priestory sú veľmi kultivované, pri vstupe do budovy sa nachádza štýlová recepcia, prístupná 24/7. Parkovanie

je možné v podzemných garážach budovy, prípadne v parkovacom dome za mesačný poplatok. Na prízemí budovy sa nachádzajú 2 kaviarne zo strany Rajskej ulice a príjemná reštaurácia smerom od Špitálskej ulice.

Súčasťou budovy je aj štýlová predajňa značkových alko a nealko nápojov s vkusne zariadeným barom (cigar rooom), ktorý je možné taktiež prenajať na súkromné rokovania. Ak hľadáte skutočne výnimočné a reprezentatívne miesto pre Váš biznis, s komfortom inteligentnej budovy, nepretržitej recepcie a skvelými možnosťami na rokovania, toto je pre Vás ideálne riešenie.

Pozrite si aj krátku videoobhliadku: <https://www.youtube.com/watch?v=aXOZUeFz6Us>

Technické vybavenie : Kancelárie sú plne klimatizované , prívod VZT , vlastné kúrenie – kotolňa , inteligentné riadenie.

Energetický certifikát : A

Výťah : Áno

Podlažie : 3/7

Telekomunikačné a dátové siete : internet provider GTS Nextra, Swan , optický kábel, štruktúrovaná dátová sieť.

Služby : Recepčia 24/7, v non-stop režime, upratovanie priestorov možné zabezpečiť službou

Začiatok nájmu: priestor je voľný

CENA:

Cena za nájom (kancelária 65m2) :13,79 € /m2/ mes. + DPH = 894,40€ DPH / mes. + DPH

Cena za obslužný priestor / paušálny poplatok (chladnička, toalety, kuchynka) : 5,166€ *10,8m2 =55,80€ / mes. + DPH

Paušálny poplatok za priestor 65 m2 + 10,8 m2 = 75,8 m2 * 5,33€. Paušál energie zálohovo : 10€ elektrina, 15€ teplo, 5€ voda = 30€ podiel na energie (skutočná výška v ročnom vyučtovaní) = 5,33€ * 75,8 = 404 €

Celková výška mesačného nájomného bez DPH : 1.354,20€/mes.

Parkovacie miesto v podzemnej garáži priamo v budove: 160 € /mes. Možnosť prenajať ďalšie parkovacie miesta neďaleko budovy.

Doba nájmu: 5 rokov

Indexácia: Index spotrebiteľských cien EUROSTAT

Platby: Mesačne vopred

Depozit: Mesačná výška nájomného, servisných poplatkov a platieb za médiá

Ak máte záujem získať viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 201 278, prípadne e-mailom na adrese: scepankova@accentreal.sk. Kanceláriu Accent real nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Ščepánková

0905201278

scepankova@accentreal.sk

