

## NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK NA OKRAJI LESA



### Aktívne

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj          |
| Okres:           | Bratislava IV              |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka        |
| Ulica:           | Hanulova                   |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Plocha pozemku:    | 805 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | blízko             |
| Celková plocha: | 805 m <sup>2</sup> |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný pozemok v tichej lokalite pod lesom s výhľadom na mestskú časť Dúbravka. Pozemok o rozlohe 805 m<sup>2</sup> (48 m x 22 m) je v miernom svahu. Voda a elektrická prípojka sú na konci pozemku.

K pozemku je vypracovaný projekt na dvojdom.

Lokalita ponúka krásne bývanie pod lesom s dostupnosťou všetkých výhod veľkomesta. V blízkosti MHD, komplexná občianska vybavenosť a taktiež veľa príležitostí pre relax a aktívny odpočinok (cyklistická trasa, turistické chodníky, les v susedstve).

Cena pozemku: 390 425 EUR vrátane provízie RK

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, e-mailom na: scepankova@accentreal.sk alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou,

ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Cena je vrátane provízie RK. Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

**VIETE O VHODNEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM? ZA SPROSTREDKOVANIE VÁS ODMENÍME.**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mária Ščepánková**

Telefón:

**0905201278**

E-mail:

**scepankova@accentreal.sk**

