

NOVOSTAVBA - ŠTÝLOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU PREDZÁHRADKOU - VILA DOMY SENEC

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	nie
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	145 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	40.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - optické pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekné 2-izbové byty v peknom rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byt s podlahovou plochou 40,27m² disponuje nádhernou vlastnou záhradou, kde sa zmestí pekná terasa s grilom či záhradný altánok, vírivka či trávnik pre deti. Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha bytu: od 40,27m², balkón 1,97m²
- vlastné parkovacie miesto: 11m² (potrebné dokúpiť)

- kvalitné plastové okná
- oplotená záhrada s výmerou od 30 do 103m²
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako dvojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a samostatnou spálňou, s ktorej je vstup na terasu a do záhrady. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na roldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor.

Dispozície sa líšia podľa jednotlivých bytov, rovnako aj výmera záhrad - v ponuke je viacero typov (podľa priložených pôdorysov v galérii)

LOKALITA:

Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnčné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

