ACCENT REAL



ŠTÝLOVÝ APARTMÁN V NÁDHERNOM PROSTREDÍ - MÝTO POD ĎUMBIEROM



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Mýto pod Ďumbierom*
Ulica:	*Mýto pod Ďumbierom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*57 m^2*
Úžitková plocha:	*57 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*57 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*septik*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme pre Vás na predaj apartmány v malebnom prostredí - Mýto pod Ďumbierom.

Apartmány sú situované v štýlových chatách, každá chata disponuje troma apartmánmi s vlastným balkónom. Úžitková plocha apartmánu je 57m2 vrátane balkóna s výmerou 5m2.

Apartmány sa budú predávať dokončené do štandardu. Začiatok výstavby je plánovaný na 05/23 a ukončenie výstavby na 12/23.

CHARAKTERISTIKA:

Obvodové steny budú z drevenej stĺpikovej konštrukcie, zateplené tepelnou izoláciou. Horizontálne nosné konštrukcie - stroply sú navrhnuté ako drevené trámové konštrukcie. Strecha bude sedlová s hambálkovou konštrukciou a s plechovou strešnou krytinou. Fasády budú riešené dreveným obkladom.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a s jedálenskou časťou, dve samostatné spálne

LOKALITA:

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, zároveň však máte k dispozícii luxus neďalekých hotelov s reštauráciami a welnessmi, golfové ihrisko, lyžiarske stredisko a nádherné prostredie neďalekej, veľmi vyhľadávanej rekreačnej lokality Tále. Chopok je vzdialený 8km.

Vykurovanie bude riešené elektrickým podlahovým kúrením. Apartmány budú napojené na obecný vodovod.

K apartmánu je možné využiť dlhodobý prenájom parkovacích miest.

CENA:

Cena apartmánu je 139 990,- Eur.

V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.

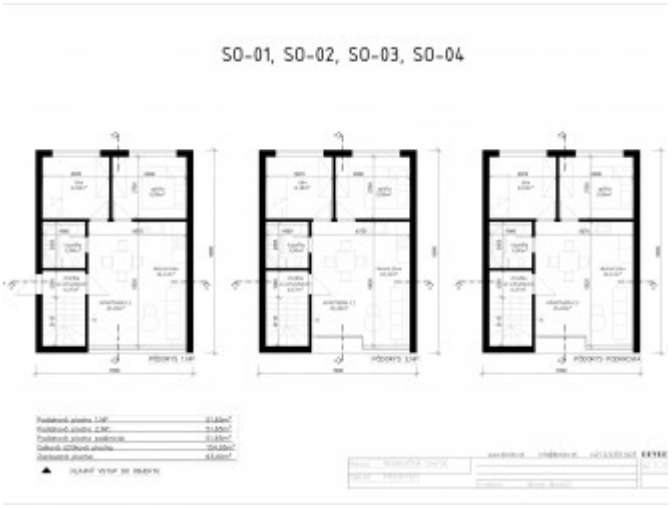
V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Grambličková***
Telefón: ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***