

ZNÍŽENÁ CENA - VEĽMI PEKNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU - VILA DOMY SENEC

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Garáž:	nie
Loggia plocha:	10 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pívnička:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byt s podlahovou plochou 68m² disponuje nádhernou terasou s veľkolepou výmerou 10,05m². Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha bytu: 83 m²
- vlastné parkovacie miesto: 11m² (potrebné dokúpiť)
- plastové okná
- terasa s rozlohou 10,05m²
- samostatná kúpeľňa s možnosťou výberu vane alebo sprchovacieho kúta
- samostatné WC
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako trojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a dvoma samostatnými izbami. Z obývacej izby je vstup na priestrannú terasu. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na roldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor.

LOKALITA:

Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnčné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

V našej fotogalérii si pozrite aj krátke video.

HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

