

PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT (70M2) S LOGGIOU PRI LESOPARKU



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - optické pripojenie
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivničná plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľmi pekný a štýlový 4-izbový byt v obľúbenej lokalite vo Vrakuňi, neďaleko Vrakunského lesoparku. Byt je situovaný v štvorposchodovom bytovom dome bez výťahu a disponuje úžitkovou plochou 70m² a skvelou dispozíciou. K bytu prislúcha loggia o veľkosti 3m² a pivničná kobka.

Byt sa predáva dokončený do kvalitného štandardu a čiastočne zariadený, vrátane kuchyne

kompletne vybavenej spotrebičmi a priestranných roldorov vo vstupnej hale a vo všetkých spálňach. Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

Foto na vyžiadanie v RK. Titulná fotografia je ilustračná.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- celková úžitková plocha: 70m²
- plávajúca podlaha
- kvalitné obklady a dlažby v kúpeľni
- vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi
- vnútorné sádrové omietky

Cena bytu: 239 000,-EUR.

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU.

DISPOZÍCIA:

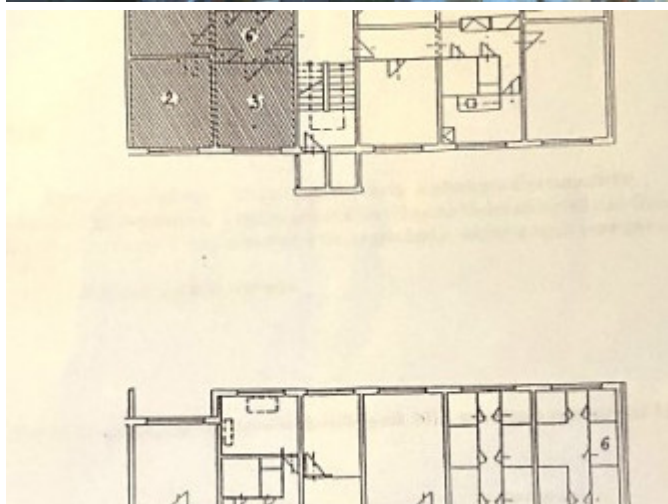
Byt je 4 izbový s veľkou vstupnou halou , obývacou časťou z ktorej je vstup na loggiu a troch samostatných izieb . Samostatná kuchyňa so vstavanou kuchynskou linkou . Vo vstupnej hale je umiestnené samostatné WC a kúpeľňa.

LOKALITA:

Všeobecne je Vrakuňa veľmi obľúbeným miestom na bývanie, predovšetkým pre rodiny s deťmi. Disponuje pokojnou vidieckou atmosférou a zároveň benefitmi moderného mestského bývania s rýchlou dostupnosťou do centra mesta (cez Vrakuňu či Ružinov.)

Mestská časť Vrakuňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, služby, množstvo štátnych aj súkromných škôl a škôlok, obchody ako Tesco, Billa, Lidl a tiež mnoho možností na voľnočasové aktivity - cyklotrasy pri Dunaji, lesopark, detské ihriská a multifunkčné športoviská.

Cena zahŕňa kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa. Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

