



VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BYT(87 M2) S VEĽKOU ZÁHRADOU(238M2), GARÁŽOU A OBYTNÝM SUTERÉNOM



235 000 €

garáž a záhrada v cene

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Dubovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	18.8 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	231 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	345 m ²	Internet:	áno
Plocha loggie:	4 m ²	Optická sieť:	áno
Počet logií:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný 3-izbový tehlový byt s veľkou záhradou a garážou po komplexnej rekonštrukcii v tichej lokalite Malaciek, neďaleko lesa. Ak hľadáte komfortné a elegantné bývanie, tento byt určite splní všetky Vaše predstavy.

Nachádza sa v malom bytovom dome s ďalšími tromi bytovými jednotkami a ponúka benefity rodinného domu.

Velkou výhodou je predovšetkým priestranná záhrada hneď za domom o rozlohe 238 m2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve majiteľa tohto bytu.

Elegantný 3-izbový byt sa nachádza na prízemí bytového domu, celková úžitková plocha je 87 m2, plocha loggie, orientovanej na juhovýchod, do tichej ulice je 4 m2.

Priamo pod bytom sa nachádza ďalší priestor využívaný výlučne majiteľom predávaného bytu a samostatná garáž (19 m2) s vlastným prístupom na vnútorné schodisko.

Byt prešiel pred pár rokmi kompletnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, vyrovnaná a odizolovaná podlaha, vonkajšie steny sú zateplené vatou a strop a steny obložené sadrokartónom. Vymenená elektroinštalácia, vodovodné a kanalizačné rozvody. Byt má samostatný kotol na vykurovanie a ohrev vody. Je zariadený nadčasovým, kvalitným nábytkom, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou so značkovými spotrebičmi a vstavanými šatníkovými skriňami.

Dispozícia bytu so vstupnou chodbou, otvorenou obývacou izbou prepojenou s kuchynskou a jedálenskou časťou a s dvoma nepriechodnými, priestrannými izbami spĺňa nároky na praktickosť a absolútnu využiteľnosť priestoru.

Základné parametre (zhrnutie)

- celková úžitková plocha: 87 m2 (loggia 4 m2)
- 3 priestranné svetlé izby
- kompletne zariadená kuchyňa vybavená kvalitnými spotrebičmi
- 2 kúpeľne so sprchovým kútom, 2 toalety
- kvalitné dlažby a sanita
- plávajúce podlahy v izbách
- vlastný kotol - radiátory
- možnosť nastavenia teploty v každej miestnosti
- klimatizácia
- orientácia bytu na dve svetové strany - obývacia izba a spálňa s lóždiou na JV, ďalšia spálňa a kuchyňa na SZ s výhľadom na vlastnú záhradu
- kvalitné plastové okná, vonkajšie uzamykatelné žalúzie
- technická miestnosť
- samostatný šatník, priestranné roldorové skrine vo vstupnej chodbe aj v spálňach
- vlastná samostatná garáž
- záhrada 238 m2 priamo za domom

CENA : 235 000,- EUR

Uvedená cena je za byt, záhradu aj garáž.

Pri využití nášho hypotekárneho servisu Vám garantujeme vrátenie rezervačného poplatku. S nami nič neriskujete.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej časti Malaciek, na Dubovského ul., neďaleko Zámockého parku, s veľmi dobrým prístupom na diaľnicu D2. V blízkosti sa nachádza TESCO a OC Malavia.

Zabezpečíme pre Vás:

- vypracovanie rezervačných zmlúv
- servis advokátskej kancelárie a vypracovanie AUTORIZOVANÝCH KÚPNYCH ZMLÚV - GARANCIA BEZPEČNOSTI PREDAJA

- poplatky na katastri
- finančný (hypotekárny servis)
- asistencia pri prepise energií na nového majiteľa
- vypracovanie preberacích protokolov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0905 201 278, prípadne e-mailom na adrese: scepankova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Ščepánková
0905201278
scepankova@accentreal.sk

