

REZERVOVANÉ - NÁDHERNÝ 3-IZBOVÝ BYT S 2 VEĽKÝMI BALKÓNMI(104M2) V ŠTÝLOVEJ NOVOSTAVBE NIDO PRI JAZERE KUCHAJDA

429 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	104 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²	Plocha balkóna:	20 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2019	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v nádhernej, štýlovej novostavbe NIDO. Architektonicky pôsobivý bytový dom je situovaný v blízkosti jazera Kuchajda v lokalite Nové Mesto, na rohu Tomášikovej a Trnavskej ulice.

Základné parametre:

Celková rozloha bytu je 104m² vrátane dvoch balkónov, každý o výmere 10m². Podlahová plocha bytu je 84m². Predáva sa spolu so zariadením. V byte boli použité kvalitné materiály - drevené okná - svetlý smrek s izolačným trojsklom, drevené podlahové parkety Decoline Honey, kvalitná sanita a batérie LAUFEN v kúpeľni a na toalete, matný obklad v svetlých tónoch - LOVE NEST BEIGE v kombinácii s DECOR COMFY NEST. Vstupné dvere sú bezpečnostné, značky Sherlock, v tmavosivej farbe.

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na balkón s orientáciou na juhovýchod
- samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou
- 2 samostatné nepriechodné izby, z oboch je vstup na veľký balkón s orientáciou na severozápad

K bytu patrí jedno garážové státie. Súčasťou bytu je aj pivnica s výmerou cca 3m². V prípade záujmu je možné dokúpiť aj ďalšie parkovacie státie.

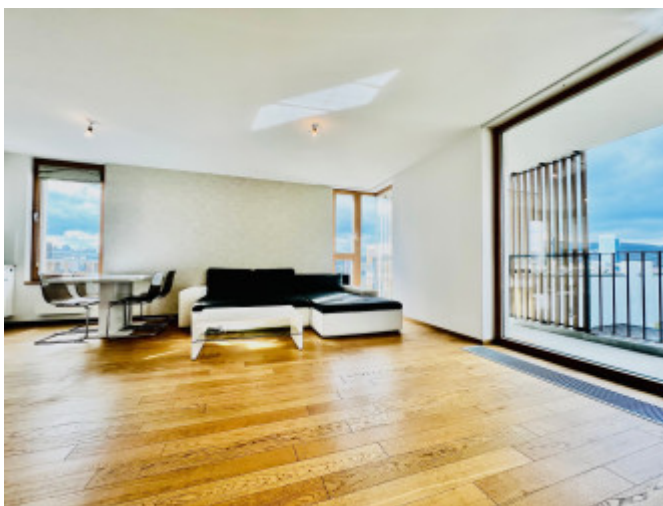
Cena bytu je 429 000,- Eur vrátane garážového státia.

Lokalita:

Lokalita je skvelá vďaka výbornej dopravnej infraštruktúre a bohatej občianskej vybavenosti v bezprostrednom okolí. Oproti je klientske centrum s poštou, banka, tržnica Fresh market, potraviny Yeme, Kaufland. V blízkosti je jazero Kuchajda s detskými ihriskami a multifunkčnými športoviskami.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 22 22 12, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

