

PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	65 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu SPUTNIK nedávno

skolaudovaný, moderne zariadený, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím. Slnečný byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe SPUTNIK sa prenajíma kompletne zariadený. Zvieratká nie sú vítané. Vhodný pre nefajčiarov. **Volný od 01.04. 2025.**

BYT

2 izbový byt

úžitková plocha: 65,00 m² (podlahová plocha bytu 63 m² + balkón 3,00 m² + pivničná kobka 2 m²)

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa, k bytu prináleží pivničná kobka

ZARIADENIE

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka

Za bytovým domom je pekná záhrada, ktorá je oplotená a môžu ju využívať iba obyvatelia bytovky. Parkovanie priamo pod oknom bytu.

VÝHODY

- parkovacie státie
- úplne nový
- balkón
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

BYTOVÝ DOM

novostavba SPUTNIK

LOKALITA

Bývanie v novovytváranom projekte Sputnik v mestskej časti Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

CENA

650,-Eur/mes. + 200,- Eur/mes. za energie, TV a internet + 50,- EUR/ parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na cepkova@accentreal.sk, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

