

PREDAJ - NOVOSTAVBA MENŠIEHO RODINNÉHO DOMU V BERNOLÁKOVE



155 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	392 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	55 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný novo postavený rodinný domček s krásnou a udržiavanou záhradou vo vyhľadávanej obci blízko Bratislavy, v Bernolákove. Úžitková plocha domu je cca 55m². Výmera pozemku je 392m².

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom disponuje veľkou vstupnou terasou o výmere 30m². Zo vstupnej chodby sa vchádza do priestrannej obývačky spojenej s kuchynskou linkou. Dom disponuje okrem obývačky ešte ďalšími

dvoma izbami s možnosťou využitia ako detská izba a spálňa. Na prízemí z obývacej izby je vstup aj do kúpeľne spojenej s WC a sprchovacím kútom.

Dom disponuje aj dvomi parkovacími miestmi pred domom s komplet murovaným oplatením.

Dom je úplne nový tesne po dokončení ešte nevyužívaný ani neobývaný .

Na pozemku pred domom sa nachádza ďalšia miestnosť ktorá slúži ako odkladací priestor pre náradie a taktiež sa tam nachádza novopostavený veľký bazén .

Dom je nízkoenergetický , mesačné náklady zahŕňajú len El. energiu vo výške 40 eur , náklady na vyčistenie septiku sú cca 70 eur / za 3 mesiace a vývoz odpadu činí 100 eur ročne .

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE:

- *úžitková plocha : 55 m²*
- *rozloha pozemku: 392 m²*
- *3 izby, technická miestnosť, 1 kúpeľňa*
- *zastrešená terasa*
- *udržiavaná záhrada s okrasnými kríkmi a stromami a s úžitkovou časťou*
- *dom je kompletne zateplený*
- *okná sú plastové s izolačným dvojsklom*
- *dvere sú dyhované, osadené do drevených zárubní, vchodové dvere sú plastové s presklením*
- *vykurovanie je elektrické a je zabezpečené cez plechové doskové radiátory.*
- *na zabezpečenie TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač v kombinácii s kotlom*
- *dom je napojený na vlastný septik o výmere 8m³*
- *Dom je situovaný v zastavanej časti obce, nie je to satelit.*

LOKALITA:

Je ideálna na pokojné rodinné bývanie s výbornými možnosťami na voľnočasové aktivity. Prostredie poskytuje príjemný pokoj a relax pre celú rodinu. V súčasnosti je Bernolákovo dynamicky sa rozvíjajúcou obcou s veľkou perspektívou do budúcnosti. V Bernolákove sa nachádzajú škôlka, základná škola, Základná umelecká škola, Športové gymnázium, Stredná priemyselná - poľnohospodárska škola (SPoPŠ) a Stredná umelecká škola, zaujímavé športové kluby a golfové ihrisko pri krásnom kaštieli. V dosahu autobusovej aj železničnej hromadnej dopravy alebo osobného auta je dostupná vybavenosť na úrovni hlavného mesta SR Bratislavy (cca 5km) a okresného mesta Senec (cca 10 km).

CENA: 155 000 Eur

Pri rýchlom jednaní zľava z ceny domu .

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kontaktujte nás na tel.č. 0905 573 656, e-mailom na: stiasna@accentreal.sk alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

S radosťou Vám dom ukážeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

