

## POSLEDNÁ VOĽNÁ - ŠTÝLOVÁ 4-IZBOVÁ CHATA V ŠTANDARDE S PEKNÝM POZEMKOM V MALEBNOM PROSTREDÍ

199 990 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žarnovica            |
| Obec:            | Horné Hámre          |
| Ulica:           | Kajlovka             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 120                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                    | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                  | áno                |
| Plocha pozemku:   | 680 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:          | 2024               |
| Úžitková plocha:  | 108 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 108 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Podlahová plocha: | 108 m <sup>2</sup> |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takáto nádherná chata na Vás čaká v nádhernom prostredí **Horné Hámre - Kajlovka - Morast Dolina**. Stoja tu 4 krásne chaty, 3 už majú svojich majiteľov, zostáva na predaj posledná voľná.

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Klákovskej doline sú už dokončené do veľmi kvalitného a štýlového štandardu, s použitím tradičných materiálov.

Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde.

*Strecha je vyhotovená z keramických škridiel' Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.*

*Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi . Každá chata disponuje vlastnou vŕtanou studňou.*

**GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.**

*Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtačnik, Ski Hubačov,Salamandra Resort. Lokalita poskytuje množstvo možností na trávenie voľného času v zimnom aj v letnom období.*

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

- *Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m2, s pozemkom cca 680m2 ku každej chate. Úžitková plocha chaty predstavuje 108m2.*
- *IS-elektrina ,voda -vŕtaná studňa, septik*
- *Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit*
- *Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit. Obložená pohľadová stena aj komín.*
- *Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.*
- *Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.*
- *Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.*
- *Štandard zahrňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb.*

### **DISPOZÍCIA:**

*Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .*

*Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.*

#### **1.NP:**

*Vstupná chodba -3,85m2*

*Technická miestnosť-3,85m2*

*Kúpeľňa-7,09m2*

*Kuchyňa-6 m2*

*Obývacia izba -20,6m2*

*Schodisko -3,2m2*

*Komora:1,68m2*

#### **2.NP:**

*Izba -9,16m2*

*Izba-9,16m2*

Izba -14,56m<sup>2</sup>

Kúpeľňa- 2,94m<sup>2</sup>

chodba-2,96m<sup>2</sup>

loggia

**Cena chaty : 199 990,- Eur**

*V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**  
Telefón: **0905796171**  
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

