

NADŠTANDARDNÝ BYT NA 12. POSCHODÍ V NOVOSTAVBE LIGET PRI DUNAJI S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA MESTO - 2 PARKOVACIE MIESTA



810 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krasovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	18	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Celková plocha:	112 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	12 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skutočne exkluzívny veľkometrážny penthouse s výnimočnou polohou pri Dunaji, priamo pri Sade Janka Kráľa na Krasovského ulici. Ak hľadáte niečo luxusné a výnimočné, tento byt

určite splní Vaše očakávania.

3-izbový byt s 2 priehľadnými balkónmi je situovaný na 12. podlaží v rezidenčnom obytnom komplexe LIGET. Disponuje úžitkovou plochou 112m² a okamžite Vás uchváti úžasným dizajnom s preskľými stenami od podlahy až po strop a nádherným panoramatickým výhľadom na Staré Mesto, panorámu bratislavského hradu a Sad Janka Kráľa.

Presklené steny sú dominantou bytu a úchvatný výhľad je z každej miestnosti, priehľadné dizajnové balkóny dodávajú tomuto miestu neopakovateľnú atmosféru, celé mesto máte skutočne ako na dlani.

V byte boli použité najmodernejšie technológie s inteligentným ovládaním na diaľku a kvalitné materiály s dôrazom na dosiahnutie maximálneho komfortu bývania.

Byt je dokončený do luxusného štandardu bez kuchynskej linky. Vo vstupnej hale a v obývacej izbe sú položené kvalitné drevené parkety, v kúpeľniach veľkoformátové obklady a dlažby a v oboch spálňach je koberec. Byt je vybavený aj požiarnymi senzormi.

Priamo na poschodí je situovaná murovaná pivnica. Na poschodí sa nachádza celkovo 5 bytov, na tejto strane objektu sú na chodbe situované len dva byty.

PARAMETRE:

- úžitková plocha 112m²
- 2 balkóny s výmerou 12m²
- 2 kúpeľne (jedna s vaňou, jedna so sprchovým kútom a toaletou)
- samostatná toaleta
- dve nadzemné kryté parkovacie státa
- pivničná kobka na priamo na poschodí
- kvalitné drevené podlahy
- koberce v spálňach
- podlahové kúrenie
- stropné chladenie
- centrálna klimatizácia
- inteligentné ovládanie kúrenia, chladenia, automatické nastavovanie žalúzií a tienenia podľa vetra či podľa zvoleného času - smart domácnosť
- 24 hodinová recepcia
- možnosť zmeny dispozície na 4 izbový

LOKALITA:

Liget je premyslene zasadený do prostredia plného zelene, priamo na hranici historického parku - Sadu Janka Kráľa. Výnimočná poloha Vám umožní užívať si výhody bývania v meste, všade máte blízko, do centra mesta či do Eurovey alebo Auparku sa prechádzkou cez most dostanete za pár minút. Lokalita ponúka aj množstvo voľnočasových aktivít - prechádzky pri Dunaji, korčuľovanie či bicyklovanie na dunajskej hrádzi, športoviská v okolí.

CENA BYTU : 810 000,- Eur

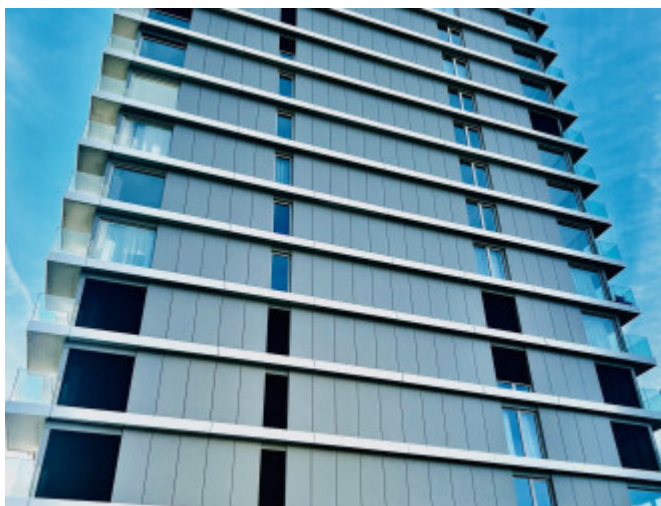
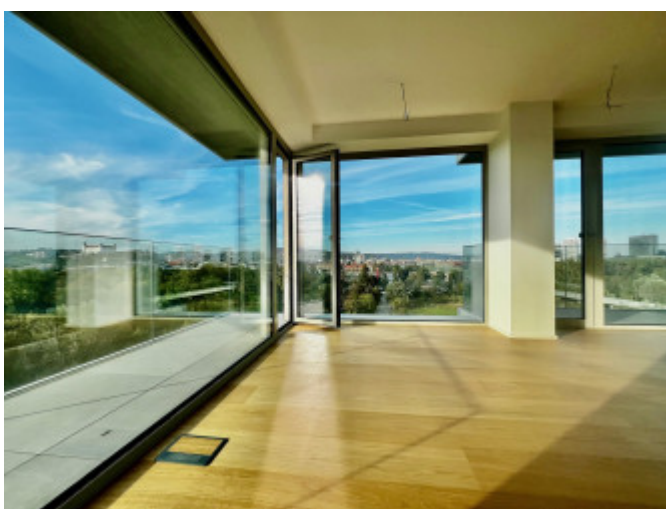
CENA GARÁŽOVÝCH STÁTÍ : 2 x 35 000,- Eur

CENA PIVNIČNEJ KOBKY: 10 000,- Eur

ZABEZPEČÍME PRE VÁS:

- kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností
- hypotekárny servis
- znalecký posudok
- kúpne zmluvy vypracované a autorizované renomovanou právnickou kanceláriou
- poistenie nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Kontaktujte nás na tel.č. : **0902 22 22 12**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**.
Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

