

VÝHODNÁ PONUKA - DVOJGARZÓNKA V PETRŽALKE



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsonka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	12	Iné:	áno
Celková plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 garzónku De Luxe v atraktívnej lokalite na začiatku Petržalky (Pečnianska

ulica) s výbornou dostupnosťou do CENTRA mesta.

Byt je situovaný na z 12 poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou renováciou - vrátane novej fasády, nových stúpacích rozvodov, nového nákladného aj osobného výťahu a zrekonštruovaného vstupu na čip a s novými poštovými schránkami.

Podlahová plocha bytu predstavuje 48m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva po čiastočnej rekonštrukcii nové podlahy ; nové dvere , nové zárubne , stierky , nanovo vymaľované. Byt je vo veľmi peknom zachovalom stave.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou
- samostatná priestranná obývacia izba - samostatná kuchyňa + ďalšia menšia izba .

BYTOVÝ DOM:

- zateplenie, nové stúpacie rozvody
- nový nákladný a osobný výťah
- zrekonštruovaný vstup s poštovými schránkami a vstupom na čip
- bezproblémové parkovanie priamo pred alebo za bytovým domom.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená vďaka bezprostrednej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti, ako aj skvelej dopravnej infraštruktúre.

V blízkosti je niekoľko zastávok MHD , autobus 2 min., množstvo obchodov - Billa, Lidl, poliklinika , viacero štátnych aj súkromných škôlok, základných škôl či gymnázií. Nákupné centrum AUPARK , McDonald hneď v blízkosti bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- 140- Eur správca (fond opráv, kúrenie, voda, odvoz odpadu)
- 20- Eur elektrina
- 25,- Eur internet + TV

CENA: 165 000,- Eur + provízia pre RK

Foto na vyžiadanie v RK

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NAŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

