

## PRENÁJOM - PEKNÝ, ZREKONŠTRUOVANÝ 2- IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE UPROSTRED ZELENE



550 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Sputniková         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                     |                          |                   |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                           | aktívne             | Celková plocha:          | 43 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | osobné              | Pivnica plocha:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Priechodná izba:                  | áno                 | Počet pivníc:            | 1                 |
| Úžitková plocha:                  | 43 m <sup>2</sup>   | Orientácia:              | juhovýchod        |
| Zastavaná plocha:                 | 43 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:       | áno               |
| Podlahová plocha:                 | 43 m <sup>2</sup>   | Voda:                    | áno               |
| Stav:                             | čiastočne prerobený | Elektrika:               | áno               |
| Energetický certifikát:           | A                   | Plyn:                    | áno               |
| Typ budovy:                       | tehla               | Kanalizácia:             | áno               |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený  | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Pivnica:                          | áno                 | Telefón:                 | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                 | Internet:                | áno               |
| Výťah:                            | áno                 | Satelit:                 | áno               |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1                   | Káblová TV:              | áno               |
| Pozícia:                          | vyvýšené prízemie   | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Ružinova, uprostred zelene na Sputnikovej ulici. Byt je situovaný na prízemí 6

poschodového bytového domu. Bytový dom má vymenené stúpačky, nové rozvody, nový výťah a strechu. Je zateplený.

Celková výmera bytu je 43m<sup>2</sup>. Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou 22m<sup>2</sup> s veľkou rolldoor skriňou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa o výmere 12m<sup>2</sup>. Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.

Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR

Nájom 550-EUR mesačne

Pri podpise zmluvy sa platí prvý nájom a jednomesačný depozit a provízia RK

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE

- celková úžitková plocha: 43m<sup>2</sup>
- pivnica 1,3m<sup>2</sup>
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa so sprchovým kútom oddelený priestor na práčku v chodbe na práčku
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelenou toaletou

#### LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, nemocnica, poliklinika, zimný štadión, fitness, sieť MHD - električky, trolejbusy, autobusy) a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta, do nákupných centier, na diaľnicu, obchvat BA a ďalšie hlavné dopravné ťahy. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, veľký park s rôznorodými možnosťami na voľnočasové aktivity. V okolí sú viaceré školy, škôlky, obchody, fitness centrum, zimný štadión. Ružinov vďaka všetkým výhodám, ktoré ponúka, patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v širšom centre Bratislavy.

#### PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza bezplatné parkovisko.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**stiasna@accentreal.sk**

