

VEĽKORYSÝ 1 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A SAMOSTATNOU KUCHYŇOU - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39.26 m ²
Úžitková plocha:	43.61 m ²	Plocha balkóna:	1.3 m ²
Zastavaná plocha:	39.26 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Bratislava - Ružinov, na Muškátovej ulici (časť Trávniky). Byt sa nachádza na 3. poschodí z 9 v zateplenom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým vstupom.

Dispozícia a výmera:

Celková plocha bytu vrátane balkóna a pivnice je 43,61 m² z toho balkón má 1,35 m² a pivničná

kobka v suteréne s výmerou 3 m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, vrátane výmeny elektroinštalácie, rozvodov vody, stierok a podláh. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, WC je samostatné so systémom Geberit. Byt sa predáva kompletne zariadený - súčasťou je kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka, jedáľenský stôl, stoličky, vstavaná skriňa na chodbe, nábytok v chodbe, konferenčný stolík, stolík pod TV, sedacia súprava, písací stôl, manželská posteľ a TV. Do bytu nie sú potrebné ďalšie investície. Je vhodný pre pár alebo jednotlivca alebo ako investičný byt.

Mesačné náklady:

110 € pri dvoch osobách.

Bytový dom:

Zateplený, po rekonštrukcii, so zmodernizovanou strechou a výťahom. K dispozícii je optický internet a domový telefón.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je aj nákupné centrum OC RETRO, školy, škôlky, zastávky MHD a zeleň.

ZHRNUTIE:

Byt na predaj - Muškátová 23, Bratislava - Ružinov (Trávniky)

3. poschodie (z 9)

Celková výmera: 43,61 m²

Balkón: 1,35 m²

Pivnica: 3 m²

Kompletná rekonštrukcia v roku 2022

Pozemok pod bytovým domom je vo vlastníctve majiteľov bytov.

Mesačné náklady pre dve osoby 110,- EUR

Bytový dom po rekonštrukcií

Nový výťah, bezbarierový prístup do vchodu

Nová strecha

Optický internet

Byt je bez tiarch, okamžite voľný kúpou

Cena nehnuteľnosti: 169 990,- EUR vrátane provízie pre RK

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

