

## RODINNÝ DOM V CENTRE IVÁNKY PRI DUNAJI- FARNIANSKA UL. (POZEMOK 416M2)



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji |
| Ulica:           | Farnianska        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 180 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 416 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav       |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 100 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší tehlový rodinný dom(1960) v centre Ivánky pri Dunaji na Farnianskej ulici.

Dom s úžitkovou plochou 100m<sup>2</sup> má vymenenú strechu(2013) a je zateplený polystyrénom. Interiér prešiel čiastkovými renováciami, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Hlavný dom a menší domček sú oba čiastočne podpivničené. Povala je zčasti pochôdzia.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej haly, chodby, komory, kúpeľne, veľkej samostatnej kuchyne a dvoch skutočne priestranných izieb.

Pozemok má rozlohu 416m<sup>2</sup>. Stojí na ňom aj ďalší menší dvojizbový domček s výmerou cca 50m<sup>2</sup> so súpisným číslom, nie je v ňom však zavedená voda, iba elektrina.

Na pozemku stojí aj kôlna (garáž), ktorá má taktiež vlastné súpisné číslo a taktiež letná kuchyňa.

Mesačné náklady : 150,- Eur plyn, 10,- Eur voda, 60,- Eur elektrina

Cena domu: 299 000,- Eur

Obec Ivánka pri Dunaji je mimoriadne obľúbená kvôli výbornej dostupnosti do Bratislavy a taktiež napojeniu na diaľnicu. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, sú tu obchody, lekáreň, reštaurácie základné školy, škôlky.

Okolie poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity - cyklistiku či korčuľovanie na hrádzi, prechádzky v priľahlých lužných lesoch či v lete kúpanie v blízkom jazere.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212 e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na **BEZPEČNOSŤ** predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Dana Krátka***

*Telefón:*

***0902 222 212***

*E-mail:*

***kratka@accentreal.sk***

