

## REKREAČNÝ POZEMOK (336M2) -ZELENÁ VODA- MOST PRI BRATISLAVE



33 500 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Most pri Bratislave  |
| Ulica:           | Zelená voda          |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:    | 672 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku: | 672 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj pekný pozemok v rekreačnej oblasti pri Zelenej Vode, v katastri obce Most pri Bratislave, len pár minút autom z Bratislavy. Pozemok leží priamo pri ceste, vedúcej k Zelenej vode - je vhodný napr. na umiestnenie mobilnej stavby chaty či stánku rýchleho občerstvenia - v okolí je celoročne frekventovaný pohyb cyklistov či rekreantov v letných mesiacoch.

Na predaj sú dve parcely, každá o výmere 336m<sup>2</sup>, (672m<sup>2</sup> celková výmera), jedna je obdĺžnikového a jedna trojuholníkového tvaru. Cena každej z parciel je 33 500,- Eur.

Podľa územno-plánovacej informácie bude lokalita pri najbližšej zmene územného plánu zaradená ako územie na rekreáciu, čo by malo umožňovať aj stavbu rekreačných, napríklad mobilných domov. V okolí je mnoho domov už postavených, ďalšie sú vo výstavbe.

Lokalita je veľmi pekná, ideálna na pokojné bývanie na skok od mesta, ale zároveň v blízkosti prírody. Krásne jazerá poskytujú mnoho možností na voľnočasové aktivity - v letných mesiacoch je to predovšetkým kúpanie, inokedy cyklistika či prechádzky v okolí jazier či povodí Malého Dunaja.



*V blízkosti sú postavené aj veľmi pekné letné reštaurácie s terasami.*

*SIETE: Pozemok je možné napojiť na elektrinu. Vodu majú okolité domy riešenú formou studní, odpadová voda je odvádzaná do septiku.*

*Cena pozemku: 33 500,- Eur*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií.*

*Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk) alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

*Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Dana Krátka**

**0902 222 212**

***kratka@accentreal.sk***

