



## MULTIFUNKČNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR (180M2) V NOVOSTAVBE NA FREKVENTOVANEJ RUSOVSKÉJ CESTE - ZAČIATOK PETRŽALKY

452 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Rusovská cesta       |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 180 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Energetický certifikát: | A                  |
| Typ budovy:             | zmiešané           |
| Celková plocha:         | 180 m <sup>2</sup> |
| Inžinierske siete:      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na predaj lukratívne nebytové priestory na úplnom začiatku Petržalky, v novostavbe na Rusovskej ceste.

Lokalita je skutočne excelentná, Rusovská cesta je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti veľkej križovatky.

Veľkorysá podlahová plocha 180m<sup>2</sup> umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je ústredné. Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými stenami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

Priestory sú aktuálne prenajaté, nájomca je ochotný v nájme pokračovať. Nájomné 2000,- Eur /mesiac

*Energie, približne vo výške 200,- Eur podľa aktuálnej spotreby.*

*Parkovanie je v tejto zóne zabezpečené cez regulované parkovanie (paas) a na nebytový priestor je možné vydať abonentskú kartu.*

*Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.*

*Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.*

*Tešíme sa na obhliadku s Vami!*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Miroslava Grambličková**  
*Telefón:* **0905796171**  
*E-mail:* **[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

